

ČISTOPIS

Hlavný riešiteľ:

2019

Obsah dokumentácie:

Textová časť územného plánu mesta:

| | | |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| A. | ZÁKLADNÉ ÚDAJE..... | 1 |
| A.A) | HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI..... | 1 |
| A.a.1 | Základné ukazovatele mesta Brezová pod Bradlom..... | 1 |
| A.a.2 | Základné údaje o zadaní a podkladoch..... | 1 |
| A.a.3 | Hlavné ciele riešenia..... | 1 |
| A.a.3.1 | Dôvody..... | 1 |
| A.a.3.2 | Ciele..... | 2 |
| A.B) | GLOBÁLNY CIEĽ..... | 2 |
| A.C) | ŠPECIFICKÉ CIELE..... | 2 |
| A.c.1 | Časový horizont v riešení ÚPN M..... | 2 |
| A.D) | VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA..... | 2 |
| A.E) | ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM..... | 2 |
| B. | RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU..... | 3 |
| B.A) | VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS..... | 3 |
| B.a.1 | Vymedzenie riešeného územia..... | 3 |
| B.a.1.1 | Opis riešeného územia..... | 4 |
| B.a.2 | Poloha..... | 4 |
| B.a.3 | Klíma..... | 4 |
| B.a.4 | krajina..... | 4 |
| B.a.4.1 | Fyzickogeografická charakteristika..... | 4 |
| B.a.4.2 | Obraz sídelného útvaru v krajine a krajinné – estetické hodnoty územia..... | 4 |
| B.a.4.3 | Dominanty v krajine..... | 4 |
| B.a.4.4 | Prvky znižujúce kvalitu krajinného obrazu..... | 4 |
| B.B) | VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU..... | 4 |
| B.C) | ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY..... | 12 |
| B.c.1 | Obyvateľstvo..... | 12 |
| B.c.1.1 | Súčasný stav..... | 12 |
| B.c.1.2 | Rozbor demografického potenciálu..... | 13 |
| B.c.1.3 | Prognóza vývoja obyvateľstva..... | 13 |
| B.D) | RIEŠENIE ZÁJUMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA..... | 15 |
| B.d.1 | širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia..... | 15 |
| B.d.2 | riešenie záujmového územia..... | 15 |
| B.E) | NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA..... | 15 |
| B.e.1 | Súčasný stav priestorového usporiadania a jeho historický vývoj..... | 15 |
| B.e.2 | Návrh riešenia..... | 15 |
| B.F) | NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ..... | 15 |
| B.f.1 | Prevládajúce funkčné územia v meste Brezová pod Bradlom..... | 15 |
| B.G) | NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE..... | 18 |
| B.g.1 | Obytné územia..... | 18 |
| B.g.1.1 | Obytné územie - definícia..... | 18 |
| B.g.1.2 | Bývanie..... | 18 |
| B.g.1.3 | Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra..... | 20 |
| B.g.1.4 | Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – obytné územie..... | 24 |
| B.g.2 | Výrobné územia..... | 24 |
| B.g.2.1 | Hospodárska základňa..... | 24 |
| B.g.2.2 | Výrobné územia – definícia..... | 24 |
| B.g.2.3 | Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – výrobné územia..... | 25 |
| B.g.3 | Rekreačné územia pre rozvoj kúpeľníctva, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu..... | 26 |
| B.g.3.1 | Potenciál viazaný na prírodné – pôvodné prostredie..... | 26 |
| B.g.3.2 | Potenciál viazaný na vytvorené prostredie regiónu..... | 26 |
| B.g.3.3 | Potenciál viazaný na nehmotné pamiatky..... | 26 |
| B.g.3.4 | Potenciál viazaný na organizačné predpoklady /výstavy, kultúrne a športové podujatia..... | 26 |
| B.g.3.5 | Potenciál viazaný na občiansku vybavenosť, služby a aktívny prístup mesta a jeho obyvateľov..... | 26 |

| | | |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| B.g.3.6 | Odporúčania na smer rozvoja | 26 |
| B.g.3.7 | Rekreačné územia – definícia | 26 |
| B.g.3.8 | Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – rekreačné územia | 28 |
| B.H) | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA | 28 |
| B.I) | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 28 |
| B.i.1 | Ochrana prírody a krajiny | 29 |
| B.i.2 | Ochranné pásma | 29 |
| B.i.2.1 | požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia | 29 |
| B.i.2.2 | Ochranné pásmo vodných tokov | 29 |
| B.i.2.3 | Ochranné pásmo lesa | 29 |
| B.i.2.4 | Ochranné pásmo cintorínov | 29 |
| B.i.2.5 | Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho dvora | 29 |
| B.i.3 | ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov | 29 |
| B.J) | NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI | 30 |
| B.j.1 | Obrana štátu | 30 |
| B.j.2 | Civilná ochrana obyvateľstva | 30 |
| B.j.3 | Požiarne ochrana | 30 |
| B.j.4 | Ochrana pred povodňami | 30 |
| B.K) | NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ | 31 |
| B.k.1 | Kultúrohistorické hodnoty územia | 31 |
| B.k.1.1 | Ochrana kultúrneho dedičstva | 31 |
| B.k.2 | Ochrana prírody a krajiny, ekologická stabilita územia | 31 |
| B.k.2.1 | Stav | 31 |
| B.k.2.2 | Návrh ekostabilizačných opatrení | 31 |
| B.L) | NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA | 31 |
| B.l.1 | Dopravné vybavenie | 31 |
| B.l.1.1 | Súčasný stav | 31 |
| B.l.1.2 | Návrh dopravného riešenia | 32 |
| B.l.2 | Zásobovanie pitnou vodou | 32 |
| B.l.2.1 | Jestvujúci stav | 32 |
| B.l.2.2 | Návrh | 32 |
| B.l.3 | Kanalizácia | 32 |
| B.l.3.1 | Splašková kanalizácia | 32 |
| B.l.3.2 | Dažďová kanalizácia | 33 |
| B.l.4 | Zásobovanie elektrickou energiou | 33 |
| B.l.4.1 | Rozvody VN | 33 |
| B.l.4.2 | Telekomunikačné rozvody | 36 |
| B.l.5 | Zásobovanie zemným plynom | 36 |
| B.l.5.1 | Jestvujúci stav | 36 |
| B.l.5.2 | Navrhované riešenie | 36 |
| B.M) | KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 36 |
| B.m.1 | Voda | 36 |
| B.m.2 | Pôda | 36 |
| B.m.3 | Lesy | 36 |
| B.m.4 | Ovzdušie, hluk | 36 |
| B.m.5 | Odpady | 36 |
| B.m.6 | Kanalizácia, ČOV | 36 |
| B.m.7 | Flóra | 36 |
| B.m.8 | Fauna | 36 |
| B.m.9 | Seizmicita | 36 |
| B.m.10 | Radónové riziko | 36 |
| B.N) | VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU | 37 |
| B.O) | VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY | 38 |
| B.o.1 | Poľnohospodárska pôda | 38 |
| B.o.1.2 | BPEJ v riešenom území a v jednotlivých rozvojových lokalitách | 38 |
| B.o.1.3 | Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých blokov | 40 |
| B.o.2 | Lesný pôdny fond | 40 |
| B.P) | HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV | 40 |

| | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| C. | DOPLŇUJÚCE ÚDAJE | 41 |
| C.A) | SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV | 41 |
| C.a.1 | Obytné územia | 41 |
| C.a.2 | Výrobné územia | 56 |
| C.a.3 | Rekreačné územia | 59 |
| C.a.3.2 | Charakteristiky a zásady funkčného využitia jednotlivých lokalít – rekreačné územia | 59 |
| C.a.4 | Krajina | 62 |
| D. | DOKLADOVÁ ČASŤ | 63 |
| E. | ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM | 1 |
| E.A) | ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA | 1 |
| E.a.1 | Zásady a regulatívy vyplývajúce z riešenia VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja | 1 |
| E.a.2 | zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyplývajúce z riešenia ÚPN M | 1 |
| E.a.2.1 | Regulatívy pre funkčné plochy na základe vyhlášky 55/2001 Z.z. | 2 |
| E.B) | URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA | 4 |
| E.C) | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA | 4 |
| E.c.1 | Zásady a regulatívy pre jestvujúce územie bývania – stabilizované územie | 4 |
| E.c.2 | Zásady a regulatívy pre navrhované rozvojové územie bývania | 4 |
| E.D) | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA | 4 |
| E.E) | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY | 4 |
| E.F) | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE | 4 |
| E.G) | ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA | 4 |
| E.g.1 | Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia | 4 |
| E.g.2 | Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia | 4 |
| E.g.2.1 | Vodovod | 4 |
| E.g.2.2 | Kanalizácia | 5 |
| E.g.2.3 | Zásobovanie elektrickou energiou | 5 |
| E.g.2.4 | Zásobovanie zemným plynom | 5 |
| E.g.3 | zásady pre civilnú ochranu obyvateľstva | 5 |
| E.H) | ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE | 5 |
| E.h.1 | Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho historických hodnôt | 5 |
| E.h.1.1 | evidované národné kultúrne pamiatky | 5 |
| E.h.1.2 | Archeologické nálezy | 5 |
| E.h.1.3 | Pamiatkové objekty | 5 |
| E.h.2 | ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastov | 5 |
| E.h.3 | ochrana prírody a tvorba krajiny. vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene | 5 |
| E.I) | ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE | 5 |
| E.i.1 | V oblasti ochrany ovzdušia | 5 |
| E.i.2 | V oblasti znižovania hladiny hluku | 5 |
| E.i.3 | V oblasti odpadového hospodárstva a environmentálne zaťažených územiach | 5 |
| E.i.4 | V oblasti ochrany vôd | 5 |
| E.i.5 | V oblasti protipovodňovej ochrany | 5 |
| E.i.6 | V územiach ohrozených zosuvmi | 7 |
| E.i.7 | V oblasti radiačnej ochrany | 7 |
| E.J) | VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA | 7 |
| E.K) | VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ | 7 |
| E.k.1 | Ochrana prírody a krajiny | 7 |
| E.k.2 | Ochranné pásma | 7 |
| E.k.2.1 | Ochranné pásma cestnej dopravy | 7 |
| E.k.2.2 | Ochranné pásma železnice | 7 |
| E.k.2.3 | Ochranné pásma letiska | 7 |
| E.k.2.4 | Ochranné pásma technickej infraštruktúry | 7 |
| E.k.2.5 | Ochranné pásmo vodných tokov | 8 |
| E.k.2.6 | Ochranné pásmo lesa | 8 |
| E.k.2.7 | Ochranné pásmo cintorínov | 8 |
| E.k.2.8 | Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho dvora | 8 |

| | | |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| E.L) | PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY | 8 |
| E.I.1 | <i>Plochy na verejnoprospešné stavby</i> | 8 |
| E.I.1.1 | Plochy na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD | 8 |
| E.I.2 | <i>Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov</i> | 8 |
| E.I.3 | <i>Plochy na asanáciu a stavebné uzávery</i> | 8 |
| E.M) | URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA | 8 |
| E.N) | ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | 8 |
| E.n.1.1 | verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD | 8 |
| E.O) | SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | 8 |
| E.P) | ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV | 9 |
| E.p.1 | <i>Obytné územia</i> | 9 |
| E.p.2 | <i>Výrobné územia</i> | 23 |
| E.p.3 | <i>Rekreačné územia</i> | 26 |
| E.p.4 | <i>Krajina</i> | 27 |

Zoznam hlavných výkresov dotknutých ZaD č.1

1. širšie vzťahy M1:100 000
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000 a 1:5000
5. ochrana prírody a tvorba krajiny M 1:10 000
6. perspektívne použitie poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely M 1:10 000
 - . schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000
 - . výkres povodňového ohrozenia M 1:10 000

Poznámka - nasledovné výkresy nie sú dotknuté ZaD č.1, potažne sú dotknuté s ekvivalentnou platnosťou ako pre výkres č.2, preto neboli ZaD č.1 spracované.

3. verejné dopravné vybavenie M 1:10 000
- 4a. verejné technické vybavenie – energetika M 1:10 000
- 4b. verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo M 1:10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 ZÁKLADNÉ UKAZOVATELE MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Kapitola ostáva bez zmeny.

| Ukazovateľ | jednotka | ukazovateľ |
|----------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Prvá písomná zmienka o meste | rok | 1262 |
| Nadmorská výška stredu mesta | m | 278 |
| Katastrálna výmera | ha | 4107,7 ha |
| Miestne časti | ulice | Danov vrch, Minárčiných, U Dzurákovcov, U Držkovcov, U Vaškovcov, Hurbanova dolina, U Kravárikovcov, Žriedlova dolina, J. Závodného, Horný Štverník, Prostredný Štverník, Dolný Štverník, U Chrapov. |
| Počet obyvateľov obce | obyvateľ | 5163 |
| Poštové smerovacie číslo | PSČ | 906 13 |
| Oprávnený zástupca obstarávateľa | | Mgr. Jaroslav Círan – primátor mesta |
| Kontaktná osoba | | Ing. Denisa Zuščíková -vedúca odd. UP, ŽP a dopravy telefónne číslo 034/6942225 |
| E-mail | | mesto@brezova.sk |

A.a.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ A PODKLADOCH

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán mesta (ÚPN M) Brezová pod Bradlom, bol schválený MZ Brezová pod Bradlom 12.02.2015 uznesením číslo 22/2015.

Pre spracovanie územného plánu mesta je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorými sú aj:

Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

A.a.3 Hlavné ciele riešenia

A.a.3.1 Dôvody

Ustanovenie kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 (ZaD č.1) k ÚPN M Brezová pod Bradlom je:

Predmet Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom formuloval obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie mesta – mesto Brezová pod Bradlom, na základe vyvíjajúcich sa potrieb mesta, požiadaviek a podnetov vlastníkov území dotknutých predmetnými ZaD č.1 v súlade s rozvojovými potrebami mesta. Bloky navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na konci označenia „1“ (napr. N4R.1) pre súčasnú i budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje, bilancie v texte a v tabuľkách ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby.

Predmetom ZaD č.1 je:

1. Úprava urbanistického bloku N14BR v lokalite Horný Štverník (rozšírenie funkcie bývania a rekreácie (BR) urbanistického bloku N14BR)
2. Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy (PP) v lokalite „Letisko“, smer Bukovec, na agrofarmu
3. Úprava záväzných regulatívov v urbanistických blokoch N3BR – N14BR (úprava odstupových vzdialeností a zastavanej plochy)
4. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N4VS z výrobného územia na bývanie a rekreáciu a pričlenenie k bloku N12BR
5. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N1ZÚ z územia pre zvláštne účely, na blok rekreácie
6. Využitie územia v lokalite Valkech jarok, susediaceho severne s bývalou skládkou kalov, na medziskládku odpadu z verejnej zelene.
7. Doplnenie verejnej zelene do urbanistického bloku N1B – v lokalite „Studnička na Družstevnej ulici“

Predmetné ZaD č.1 tiež odstraňujú formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom (zosúladenie textovej a grafickej časti rekreačného územia). Uvedené je v textovej časti v políčkach žltej farby.

Na základe vyjadrenia Okresného úradu Myjava, odb. starostlivosti o život. prostredie, Ochrana pred povodňami, 0U-MY-0S2P-2018/000812-2 zo dňa 21.08.2018 k návrhu riešenia predmetného ZaD1 k ÚPN M Brezová pod Bradlom bol vypracovaný „Výkres povodňového ohrozenia“ pre celé katastrálne územie v M 1:10000 Do smernej a záväznej textovej časti sa dopĺňajú podmienky platné v zmysle § 20 ods. 5. ods. 6 ods. 7ods. a 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

A.a.3.2 CIELE

A.b) GLOBÁLNY CIEĽ

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.c) ŠPECIFICKÉ CIELE

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.c.1 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN M

Ustanovenie kapitoly ostávajú bez zmeny.

A.d) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Ustanovenia tejto kapitoly sa na konci dopĺňajú:

Územný plán mesta (ÚPN M) Brezová pod Bradlom bol schválený MZ Brezová pod Bradlom 12.02.2015 uznesením číslo 22/2015.

A.e) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Ustanovenie kapitoly ostáva bez zmeny. ZaD č.1 nie sú v rozpore so schváleným Zadaním ÚPN M Brezová pod Bradlo. Zadanie bolo schválené v mestskom zastupiteľstve uznesením č. 3/2014 zo dňa 30.1.2014.

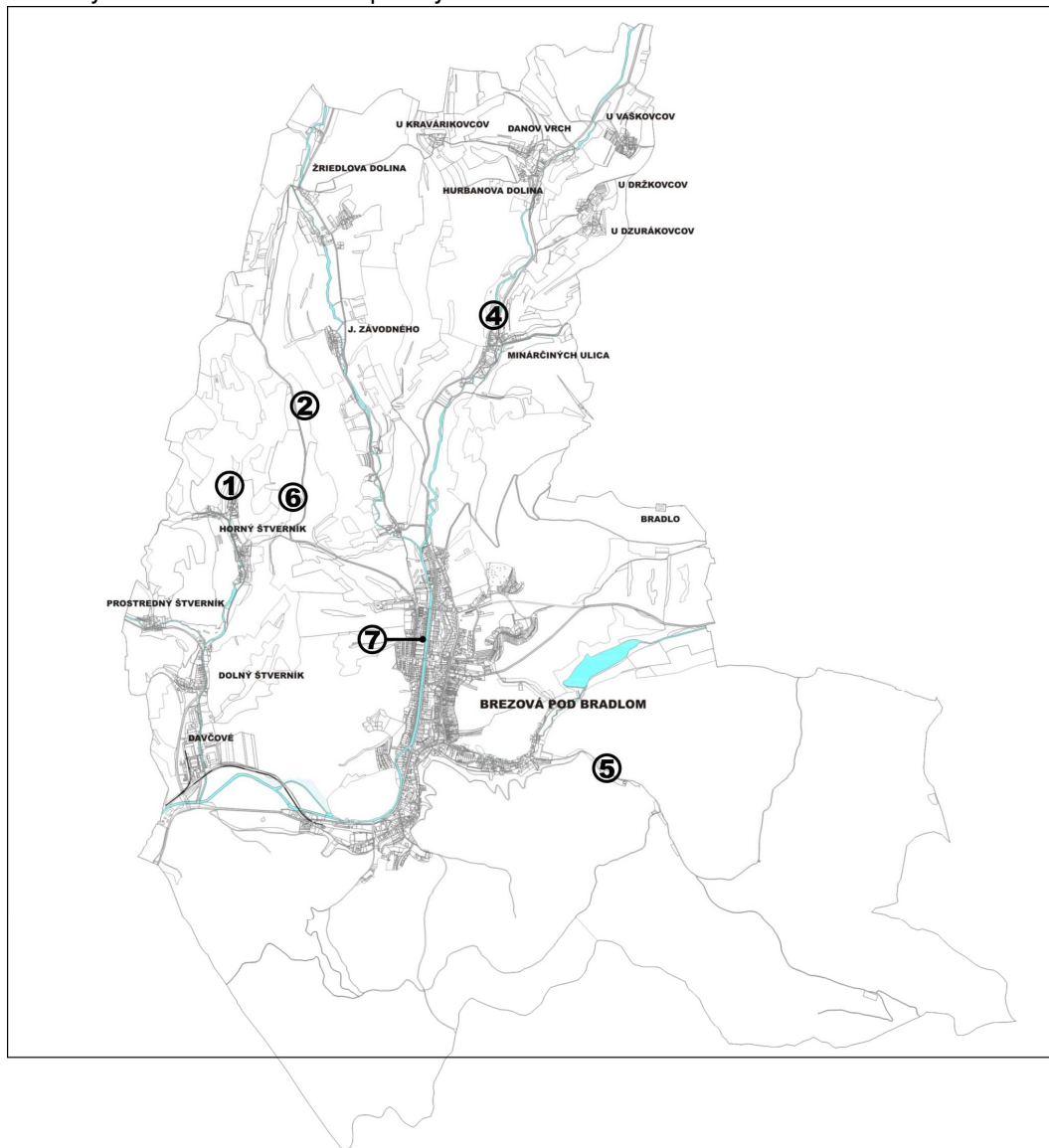
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Za úvodný odstavec tejto kapitoly sa dopĺňa odstavec:

Riešeným územím ZaD č.1 sú plochy území:



Konkrétne ide o:

1. Úprava urbanistického bloku N14BR v lokalite Horný Štvorník
Riešeným územím je rozvojová plocha N14BR v lokalite Horný Štvorník, pôvodným ÚPN-M určená, na bývanie a rekreáciu, mimo jestv. zastavaného územia. Úpravou odstupových vzdialeností dôjde k zvýšeniu kapacity územia bez jeho plošného rozšírenia v medziach záväzných regulatívov (max. index zastavanej plochy: 0,15, min. index; min. index zelene: 0,8) . Návrhom ZaD1 nedôjde k novým záberom PP.
2. Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy (PP) v lokalite „Letisko“, smer Bukovec, na agrofarmu (hospodárska usadlosť) – blok N2VP.1
Riešeným územím sú parcely E-KN 6094,6095,06096 , pri ceste III/ 1183 (prečíslovaná cesta III/49923) smer Bukovec, o rozlohe 0,7835 ha. Návrhom dôjde k záberom 0,7835 ha PP, 8 skupiny BPEJ, mimo zastavané územie.
3. Úprava záväzných regulatívov v urbanistických blokoch:
 - N3BR- N14BR - zrušiť nasledovné regulatívy intenzity využitia územia z platného ÚPN O :
 - vzdialenosť objektov susediacich vlastníkov min. 50 m,
 - zastavaná plocha 1 vlastníka max. 300 m²

Riešeným územím sú uvedené bloky podľa pôvodného ÚPN M; Ostatné záväzné regulatívy sa ZaD č.1 nemenia. Ich rozloha a funkčné využitie sa ZaD č.1 nemení, nedochádza k novým záberom PP.

4. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N4VS z výrobného územia na bývanie a rekreáciu a pričlenenie k bloku N12BR

Riešeným územím je bývalé RD na Minarčínyho ulici, o rozlohe 1,741 ha, s nepoľnohospodárskou pôdou, platným ÚPN-M určené pre drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby. Návrhom ZaD č.1 tento blok mení funkciu na bývanie a rekreáciu a pričleňuje sa k bloku N12 BR s rovnakým funkčným využitím (BR). Návrhom nedôjde k novým záberom PP.

5. Zmena funkčného využitia urbanistického bloku N1ZÚ z územia pre zvláštne účely, na blok rekreácie.

Riešeným územím je lokalita bývalého utečeneckého tábora MV SR, juhovýchodne od zastavaného územia, v závere Baraneckej doliny - Čierne Blato, ktorá ZaD č.1 menia pôvodnú funkciu na funkciu rekreačnú s názvom N4R.1. Pôjde o intervenčné zásahy smerujúce k úprave, oprave, prístavbe a rekonštrukcii jestvujúcich zdevastovaných objektov a prostredia bývalého utečeneckého tábora. Konkrétnym zámerom je vytvoreniu zóny rekreácie a oddychu s vybavenosťou zameranou na rekreáciu a turistický ruch, so zariadením sociálnych služieb a bývaním správcu. Návrhom nedôjde k záberom PP.

6. Využitie územia v lokalite Valkech jarok, susediaceho severne s bývalou skládkou kalov, na medziskládku odpadu z verejnej zelene N1VT.1.

Blok N1VT sa v lokalite „Letisko“ ruší a nahrádza sa medziskládkou verejnej zelene N1VT.1 v lokalite „Valkech jarek“ severne od zrušenej skládky kalov (mimo telesa skládky kalov), ktorá je v súčasnosti v procese uzatvárania a rekultivácie. Biologicky rozložiteľný odpad ako zložku komunálneho odpadu mesto plánuje zhodnocovať, resp. zabezpečiť zhodnocovanie prostredníctvom oprávneného subjektu kompostovaním mimo kataster mesta.

7. Doplnenie verejnej zelene do urbanistického bloku N1B – v lokalite „Studnička na Družstevnej ulici“.

Riešeným územím je lokalita „Studnička na Družstevnej ulici“, ktorá je súčasťou navrhovaného bloku na bývanie – N1B, západne od jestvujúceho zastavaného územia v kontakte s jestvujúcou zástavbou. ZaD č.1 vymedzujú uvedenú plochu pre verejnú zeleň.

Na základe vyjadrenia Okresného úradu Myjava, odb. starostlivosti o život. prostredie, Ochrana pred povodňami, OU-MY-OS2P-2018/000812-2 zo dňa 21.08.2018 k návrhu riešenia predmetných ZaD1 k ÚPN M Brezová pod Bradlom bol vypracovaný „Výkres povodňového ohrozenia“ pre celé katastrálne územie v M 1:10000. Do smernej a záväznej textovej časti boli doplnené podmienky platné v zmysle § 20 ods. 5. ods. 6 ods. 7ods. a 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov.

B.a.1.1 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

B.a.2 POLOHA

Poloha území dotknutých ZaD č.1 viď kapitolu B.a.1.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.3 KLÍMA

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4 KRAJINA

B.a.4.1 FYZICKOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.2 OBRAZ SÍDELNÉHO ÚTVARU V KRAJINE A KRAJINNO – ESTETICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.3 DOMINANTY V KRAJINE

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.4 PRVKY ZNIŽUJÚCE KVALITU KRAJINNÉHO OBRAZU

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.a.4.4.1 Štruktúra krajiny

Ustanovenia tejto kapitoly sa nemenia.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Pre spracovanie územného plánu mesta je záväzný územný plán vyššieho stupňa, ktorými sú aj:

Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne

záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

ÚPN M Brezová pod Bradlom je i v budúcnosti musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade schválenia ďalších zmien a doplnkov ÚPN VÚC TK bude potrebné do najbližších následných zmien a doplnkov ÚPN M Brezová pod Bradlom zapracovať i tieto zmeny s doplnky.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre ÚPN M Brezová pod Bradlom vyplýva nasledovné:

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
 - 1.1.3 vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Slovenskej republike a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch (a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce),
- 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
- 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.6 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.7 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.3.8 upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia.
 - 1.3.10 Vytvárať v záujme urýchleného vyrovnávania vnútorných disparít kraja, ako aj v záujme zvýšenia celkovej hospodárskej konkurencieschopnosti kraja, územné a technické predpoklady pre koncentrovaný rozvoj, predovšetkým do centier Myjava, Bánovce nad Bebravou, Partizánske,
- 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

 - 1.4.5 myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom,
- 1.5 Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.12 Podporovať rozvoj centier piatej skupiny: Beluša, Brezová pod Bradlom, Nemšová, Nováky.
- 1.13 V centrách osídlenia uvádzaných v podbode 1.9 – 1.12 podporovať predovšetkým rozvoj

týchto zariadení:

- 1.13.1 stredné odborné a učňovské školy,
- 1.13.2 zdravotnícke strediská všeobecných lekárov a zubných ambulancií, zdravotníctva a sociálneho zabezpečenia,
- 1.13.3 výrobné služby,
- 1.13.4 obchodné zariadenia s komplexným sortimentom tovarov,
- 1.13.5 technologických centier a parkov,
- 1.13.6 cestovného ruchu, rekreácie a voľného času, s dostatočnými plochami zelene.

1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,

1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností

1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)

1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.

1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenárodné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.

2.3 usmerňovať rozvoj rekreácie a cestovného ruchu do vhodných obcí a rekreačných lokalít, najmä v okrese:

2.3.3 Myjava: Brezová pod Bradlom, Stará Myjava a Brezová pod Bradlom - vodná nádrž Brezová, Krajné – miestna časť Matejovec – vodná nádrž

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať

- zdužení a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych

služieb

Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb

Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),

4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),

4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,

4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.2 územia historických jadier miest a obcí, ako potenciál kultúrneho dedičstva,

4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,

4.6.4 najvýznamnejšie národné kultúrne pamiatky, kultúrne pamiatky ich súbory a areály a ich ochranné pásma (najmä Trenčín - hrad, Beckov - hrad, Bojnice, Brezová pod Bradlo – Mohyla na Bradle) ,

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.6 historické technické diela.

4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištne vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,

5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),

5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
 - 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
 - 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
 - 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
 - 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
 - 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnika, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.24 usmerniť v súlade s ochranou životného prostredia, poľnohospodárskej pôdy a vodohospodárskymi záujmami, ťažbu štrkopieskov v alúviu Váhu s uprednostnením ťažby vo vodných nádržiach alebo v korytách tokov oproti ťažbe z porasteného terénu
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínotvorných a estetických funkcií,

- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 6.3 podporovať budovanie priemyselných parkov celoštátneho významu v nasledovných lokalitách:
- 6.3.1 Dubnica nad Váhom - Kolačín
- 6.3.2 Nové Mesto n/ Váhom – Dolné pole
- 6.3.3 Stará Turá – Chirana - Prema
- 6.3.4 Myjava – Javorinská
- 6.3.5 Prievidza – Nováky – Agropark
- 6.3.6 Handlová – Banícka kolónia
- 6.3.7 Púchov - Luh, Predsigoť, Podzábreh
- 6.3.8 Trenčín – Belá
- 6.3.9 Trenčín Bratislavská.
- 6.3.10 Trenčín Bratislavská II.
- 6.4 podporovať budovanie priemyselných parkov regionálneho významu v nasledovných lokalitách:
- 6.4.5 Brezová pod Bradlom – Davčové
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.8 Cesta II/499 (regionálneho významu) – v koridore danom osou a ochranným pásmom komunikácie:
- zabezpečiť územnú rezervu pre západný obchvat mesta Myjava,
 - realizovať obchvat Brezová pod Bradlom.
- 7.1.9 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/499 (regionálneho významu),
- 7.1.30 Zabezpečiť územnú rezervu pre preložku cesty II/501 (regionálneho významu), v koridore danom osou a ochranným pásmom preložky v úseku Brezovej pod Bradlom cez lokalitu Dolný Šterník.
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.2 Infraštruktúra železničnej dopravy**
- 7.2.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických

pohonných hmôt vo verejnej doprave.

7.7 **Infraštruktúra cyklistickej dopravy**

8 **V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

8.1.1 rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.

8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla

8.2 **Vodné hospodárstvo**

8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí

8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,

8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:

v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:

b) zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia v aglomeráciách od 2 000 EO do 10 000 EO (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska),

l) zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov:

1. Aglomerácia Nováky,

2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,

3. Aglomerácia Hrádok,

4. Aglomerácia Ivanovce,

5. Aglomerácia Timoradza

6. Aglomerácia Chynorany,

7. Aglomerácia Dolné Vestenice,

8. Aglomerácia Nitrianske Rudno,

9. Intenzifikácia ČOV Krajné a vybudovanie kanalizácií v obciach Kostolné, Podkylava, Hrachovište, Vaďovce, Višňové

10. Aglomerácia Oslany,

11. Aglomerácia Valaská Belá,

12. Aglomerácia Udiča,

13. Aglomerácia Lúky,

14. Aglomerácia Beluša,

15. Aglomerácia Lednické Rovne,

16. Aglomerácia Šišov

17. Aglomerácia Horná Streda

18. Diviacka Nová Ves

19. Aglomerácia Moravské Lieskové

20. Aglomerácia Pruské - Bohunice, (s možnosťou pripojenia obcí Červený Kameň, Mikušovce a Tuchyňa),

o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,

8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy

a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,

b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi

smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,

d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,

f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja

9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach

9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti

9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov:

- Skládky odpadov Dežerice II (k.ú. Dežerice), Luštek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom), Doliny (k.ú. Kostolné), Pod Bradlom (k.ú. Brezová pod Bradlom), Skládky TKO Brodzany (k.ú. Brodzany), Livinské Opatovce-Chudá Lehota (k.ú. Livinské Opatovce), Dvorníky nad Nitricou (k.ú. Nitrica), Vyšehradné (k.ú. Nitrianske Pravno), Skládky stabilizátu (k.ú. Zemianske Kostoľany), Podstránie – Lednické Rovne (k.ú. Lednické Rovne), Zájelšie-Lysiny (k.ú. Horná Breznica), Považská Bystrica (k.ú. Považská Bystrica)

9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblať odvádzania a čistenia odpadových vôd

15. Aglomerácia Brezová pod Bradlom.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.c.1 OBYVATEĽSTVO

B.c.1.1 SÚČASNÝ STAV

Kapitola sa mení len v aktuálnych údajoch, týkajúcich sa súčasnosti. Ostatné údaje zostávajú v platnosti, pretože posledné sčítanie ľudí, domov a bytov bolo v roku 2011, čo je zapracované v platnom ÚPN M Brezová pod Bradlom.

Podľa údajov mesta Brezová pod Bradlom malo mesto Brezová pod Bradlom k 31.12.2017 celkový počet obyvateľov 4997 v nasledovnej štruktúre:

- ženy: 2538
- muži: 2459
- priemerný vek obyvateľov: 42,7

B.c.1.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU

Znenie tejto kapitoly ostáva bez zmeny. Počet obyvateľov ZaD č.1 ovplyvňujú minimálne (cca 64 obyvateľov).

B.c.1.3 PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Kapitola sa mení len v nasledovných údajoch:

V návrhu územného plánu mesta Brezová pod Bradlom a ZaD č.1 sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
 - návrh so zapracovaním ZaD č.1 (6784+52= 6836) 6836 obyvateľov (nárast o 1622+52= 1674 obyvateľov – 32,42%)
- výhľad - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia a po ich preradení zmenami a doplnkami platného územného plánu z výhľadového obdobia do návrhového, pri čom bude kapacita mesta
 - spolu so zapracovaním ZaD č.1 7163+52= 7215 obyvateľov (nárast návrh +výhľad – 39,74%)

Kapacitu urbanistických blokov obytného územia vid' nasledujúcu tabuľku:

Údaje a bilancie v tabuľke ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby.

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

| označenie bloku | | | funkcia | počet | | | | | | | | poznámka |
|-----------------|--------|--------|-------------------------------------|------------|-------------|--------|------|--------------------------|--------------|--------|-----|----------------------------|
| stav | návrh | výhľad | | obyvateľov | | | | b.j. (včítane b.j. v RD) | | | | |
| | | | stav | návrh | stav+ návrh | výhľad | stav | návrh | stav + návrh | výhľad | | |
| S1BH | | | bývanie viacpodlažná zástavba | | | | | | | | | stabilizované územie odhad |
| S2BH | | | | | | | | | | | | |
| S3BH | | | | | | | | | | | | |
| S4BH | | | | | | | | | | | | |
| S5BH | | | | | | | | | | | | |
| S1B | | | Bývanie - nízkopodlažná zástavba RD | | | | | | | | | |
| S2B | | | | | | | | | | | | |
| S3B | | | | | | | | | | | | |
| S4B | | | | | | | | | | | | |
| S5B I. | | | | | | | | | | | | |
| S5B II. | | | | | | | | | | | | |
| S6B | | | | | | | | | | | | |
| S7B | | | | | | | | | | | | |
| S8B | | | | | | | | | | | | |
| S9B | | | | | | | | | | | | |
| S10B | | | | | | | | | | | | |
| | | | | 4028 | | 4028 | | 1706 | | 1706 | | |
| | N1B | | | | 678 | 678 | | | 234 | 234 | | |
| | N3B | | | | 151 | 151 | | | 52 | 52 | | |
| | N4B | | | | 73 | 73 | | | 25 | 25 | | |
| | N5B | | | 29 | 29 | | | 10 | 10 | | | |
| | | V6B | | | | 133 | | | | 46 | | |
| | | V7B | | | | 133 | | | | 46 | | |
| | | V8B | | | | 49 | | | | 17 | | |
| | N9B | | 92 | 44 | 136 | | 27 | 15 | 42 | | | |
| | | V10B | | 0 | 0 | 64 | | | | 22 | | |
| S1BR | | | bývanie a rekreácia (chalupárstvo) | 109 | 17 | 126 | | 32 | 6 | 38 | | |
| S2BR | | | | 10 | 3 | 13 | | 3 | 1 | 4 | | |
| | N1BR | | | | 81 | 81 | | | 28 | 28 | | |
| | N2BR | | | | 9 | 9 | | | 3 | 3 | | |
| | N3BR | | | 24 | 23 | 47 | | 7 | 8 | 15 | | |
| | N4BR | | | 17 | 38 | 55 | | 5 | 13 | 18 | | |
| | N5BR | | | 61 | 23 | 84 | | 18 | 8 | 26 | | |
| | N6BR | | | 10 | 6 | 16 | | 3 | 2 | 5 | | |
| | N7BR | | | 4 | 6 | 10 | | 1 | 2 | 3 | | |
| | N8BR | | | 7 | 29 | 36 | | 2 | 10 | 12 | | |
| | N9BR | | | 7 | 9 | 16 | | 2 | 3 | 5 | | |
| | N10BR | | | 10 | 17 | 27 | | 3 | 6 | 9 | | |
| | N11BR | | | 4 | 6 | 10 | | 1 | 2 | 3 | | |
| | N12BR | | | 61 | 84 | 145 | | 18 | 28 | 46 | | |
| | N13BR | | | 44 | 20 | 64 | | 13 | 7 | 20 | | |
| | N14BR | | 65 | 39 | 104 | | 19 | 20 | 39 | | | |
| | N4R.1 | | | 12 | 12 | | | 4 | 4 | | | |
| S1BV | | | bývanie a vybavenosť | 600 | | 600 | | 200 | | 200 | | |
| S2BV | | | | | | | | | | | | |
| | N1BV | | | | 139 | 139 | | | 48 | 48 | | |
| | N2BV | | | | 93 | 93 | | | 32 | 32 | | |
| | N3BV | | | | 29 | 29 | | | 10 | 10 | | |
| S1VSP | | | drobnochov výr.služby, bývanie | | 9 | 9 | | | 3 | 3 | | |
| S2VSP | | | | 10 | 6 | 15 | | 3 | 2 | 5 | | |
| | N1VSP | | | | 9 | 9 | | | 3 | 3 | | |
| | N2VP.1 | | agrofarma | | 4 | 4 | | | 1 | 1 | | |
| lokality spolu | | | | 5163 | 1678 | 6836 | 379 | 2 063 | 572 | 2632 | 131 | |

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1 ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.d.2 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A JEHO HISTORICKÝ VÝVOJ

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.e.2 NÁVRH RIEŠENIA

Znenie tejto kapitoly sa nemení.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.f.1 PREVLÁDAJÚCE FUNKČNÉ ÚZEMIA V MESTE BREZOVÁ POD BRADLOM

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú a menia v tabuľke funkčného využitia blokov o údaje v modrom políčku. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

TABUĽKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA BLOKOV RIEŠENÉHO ÚZEMIA

| označenie bloku | | | funkcia | plocha v ha | | | | poznámka |
|-----------------|-------|--------|-------------------------------------|-------------|---------|---------|--------|--------------------------------|
| stav | návrh | výhľad | | celková | stav | návrh | výhľad | |
| S1BH | | | bývanie viacpodlažná zástavba | 6,2810 | 6,2810 | | | stabilizované územie |
| S2BH | | | | 3,8840 | 3,8840 | | | |
| S3BH | | | | 1,9860 | 1,9860 | | | |
| S4BH | | | | 1,6810 | 1,6810 | | | |
| S5BH | | | | 2,7620 | 2,7620 | | | |
| S1B | | | bývanie_ nízkopodlažná zástavba RD | 2,5210 | 2,5210 | | | |
| S2B | | | | 3,4120 | 3,4120 | | | |
| S3B | | | | 1,2000 | 1,2000 | | | |
| S4B | | | | 8,2770 | 8,2770 | | | |
| S5B | | | | 5,9910 | 5,9910 | | | |
| S6B | | | | 1,7560 | 1,7560 | | | |
| S7B | | | | 10,4900 | 10,4900 | | | |
| S8B | | | | 0,7220 | 0,7220 | | | |
| S9B | | | | 1,9500 | 1,9500 | | | |
| S10B | | | | 1,3070 | 1,3070 | | | |
| | N1B | | | 24,3485 | | 24,3485 | | |
| | N3B | | | 7,0610 | | 7,0610 | | |
| | N4B | | | 3,3270 | | 3,3270 | | |
| | N5B | | | 1,0730 | | 1,0730 | | |
| | | V6B | | 5,8650 | | | 5,8650 | |
| | | V7B | | 5,5320 | | | 5,5320 | |
| | | V8B | | 2,2250 | | | 2,2250 | |
| | N9B | | bývanie a rekreácia (chalupárstvo) | 7,2500 | | 7,2500 | | |
| | | V10B | | 1,0950 | | | 1,0950 | |
| S1BR | | | | 12,6960 | 12,6960 | | | |
| S2BR | | | | 1,3950 | 1,3950 | | | |
| | N1BR | | | 4,7230 | | 4,7230 | | |
| | N2BR | | | 0,5950 | | 0,5950 | | |
| | N3BR | | | 12,9000 | | 12,9000 | | |
| | N4BR | | | 14,7660 | | 14,7660 | | |
| | N5BR | | | 12,5200 | | 12,5200 | | |
| | N6BR | | | 2,1870 | | 2,1870 | | |
| | N7BR | | | 2,1380 | | 2,1380 | | |
| | N8BR | | | 11,6660 | | 11,6660 | | |
| | N9BR | | | 6,1090 | | 6,1090 | | |
| | N10BR | | | 7,9870 | | 7,9870 | | |
| | N11BR | | | 2,2170 | | 2,2170 | | |
| | N12BR | | | 16,4500 | | 16,4500 | | |
| | N13BR | | | 4,0160 | | 4,0160 | | |
| | N14BR | | | 11,9042 | | 11,9042 | | |
| S1BV | | | bývanie a vybavenosť | 4,6960 | 4,6960 | | | stabilizované územie, odhad |
| S2BV | | | | 4,1850 | 4,1850 | | | |
| | N1BV | | | 1,9980 | | 1,9980 | | |
| | N2BV | | | 1,7720 | | 1,7720 | | |
| | N3BV | | | 0,7820 | | 0,7820 | | |
| S1BS | | | bývanie a výrobné služby | 1,1060 | 1,1060 | | | |
| S1VO | | | občianska vybavenosť | 2,0810 | 2,0810 | | | cintorín |
| S2VO | | | | 1,6080 | 1,6080 | | | |
| S3VO | | | | 0,2300 | 0,2300 | | | |
| S4VO | | | | 0,1550 | 0,1550 | | | |
| S5VO | | | | 1,4300 | 1,4300 | | | |
| S1C | | | | 2,9020 | 2,9020 | | | |
| S2C | | | | 0,2060 | 0,2060 | | | |
| | N1C | | | 1,3470 | | 1,3470 | | |
| | N1R | | rekreácia | 1,4850 | | 1,4850 | | |
| | N2R | | | 0,4650 | | 0,4650 | | |

| | | | | | | | | |
|----------------|--------|--|---------------------------------------|----------|---------|----------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| | N3R | | | 11,3670 | | 11,3670 | | areál Bradlo |
| | N4R.1 | | | 1,8090 | | 1,8090 | | N1ZU_bývalý utečenecký tábor |
| S1RS | | | rekreácia a šport | 2,6480 | 2,6480 | | | stabilizované územie |
| S2RS | | | | 0,3460 | 0,3460 | | | |
| | N1RS | | | 3,4140 | | 3,4140 | | |
| S1S | | | šport | 2,4880 | 2,4880 | | | |
| | N1S | | | | | 1,0060 | | |
| S1RZ | | | rekreácia, záhradkárske osady | 6,4610 | 6,4610 | | | stabilizované územie |
| S2RZ | | | | 2,8860 | 2,8860 | | | |
| S3RZ | | | | 2,4440 | 2,4440 | | | |
| S4RZ | | | | 3,2390 | 3,2390 | | | |
| S5RZ | | | | 2,3470 | 2,3470 | | | |
| S1V | | | výroba | 26,6170 | 26,6170 | | | |
| | N1V | | | 5,7710 | | 5,7710 | | |
| | N2V | | | 5,3390 | | 5,3390 | | |
| S1VS | | | výroba_výrobné služby | 2,8720 | 2,8720 | | | stabilizované územie |
| S2VS | | | | 0,4960 | 0,4960 | | | |
| S3VS | | | | 2,0620 | 2,0620 | | | |
| S4VS | | | | 1,5880 | 1,5880 | | | |
| S5VS | | | | 0,2630 | 0,2630 | | | |
| S6VS | | | | 0,1480 | 0,1480 | | | |
| | N1VS | | | 10,1970 | | 10,1970 | | |
| | N2VS | | | 3,7820 | | 3,7820 | | |
| | N3VS | | | 0,0660 | | 0,0660 | | |
| | N4VS | | | 0 | | 0 | | ZaD1 rušia |
| S1VSP | | | územie zmiešané | 4,9800 | 4,9800 | | | výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty |
| S2VSP | | | | 3,5230 | 3,5230 | | | |
| | N1VSP | | | 3,4930 | | 3,4930 | | |
| S1VP | | | živočišná výroba | 1,4280 | 1,4280 | | | |
| | N1VP | | | 5,7510 | | 5,7510 | | |
| | N2VP.1 | | agrofarma | 0,7835 | | 0,7835 | | ZaD1 |
| SN1ZU | | | zvláštne účely | 0 | 0 | | | ZaD1 rušia |
| S1VT | | | ČOV | 1,3290 | 1,3290 | | | |
| S2VT | | | skládka KO | | | | | |
| S3VT | | | skládka DSO | | | | | |
| | N1VT | | skládka bioodpadu | 0 | | 0 | | ZaD1 rušia, premiestňujú ako medziskládku N1VT.1 |
| | N1VT.1 | | medziskládka odpadu z verejnej zelene | 0,2667 | | 0,2667 | | severne od rekultivujúcej sa sklýdky kalov |
| | 1SZ | | sady a záhrady | | | | | nebilancované územie |
| | 1LU | | lúky | | | | | |
| | 1NV | | nelesná vegetácia | | | | | |
| | 1LS | | lesy | | | | | |
| | 1PO | | orná pôda | | | | | |
| | | | ostatné územie | | | | | |
| lokality spolu | | | | 375,8076 | 156,884 | 205,2126 | 14,717 | |

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.g.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

B.g.1.1.1 Štruktúra obytných území

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

B.g.1.2 BÝVANIE

B.g.1.2.1 Súčasný stav (SODB 2011)

Ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny, údaje prevzaté z údajov štatistického úradu zo sčítania SODB 2011 nie sú aktualizované (novšie sčítanie SODB neprebehlo).

B.g.1.2.2 Rozbor bývania

Štruktúra domácností

Znenie kapitoly sa nemení.

Ukazovatele bývania

Znenie kapitoly sa nemení.

B.g.1.2.3 Zhodnotenie ukazovateľov bývania a z nich vyplývajúce riešenie a doporučenie.

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 menia v údajoch označených v tabuľke blokov obytného územia o údaje v modrých políčkach.

Kapacita bytových jednotiek v uvažovaných lokalitách je nasledovná:

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

| označenie bloku | | | funkcia | počet | | | | | | | | poznámka | | | | |
|-----------------|--------|--------|--------------------------------------|------------|----------------|--------|------|--------------------------|-----------------|--------|---------------------------------------------------|----------|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| stav | návrh | výhľad | | obyvateľov | | | | b.j. (včítane b.j. v RD) | | | | | | | | |
| | | | stav | návrh | stav+ návrh | výhľad | stav | návrh | stav + návrh | výhľad | | | | | | |
| S1BH | | | bývanie viacpodlažná zástavba | 4028 | | 4028 | | 1706 | | 1706 | stabilizované územie odhad | | | | | |
| S2BH | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S3BH | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S4BH | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S5BH | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S1B | | | Bývanie - nízkopodlažná zástavba RD | | | | | | | | | | | | | navrhované lokality so zanedbateľným počtom jestvujúcich b.j._stav + návrh spolu |
| S2B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S3B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S4B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S5B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S6B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S7B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S8B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S9B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S10B | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | N1B | | | | 678 | 678 | | | 234 | 234 | celková kapacita ulice (osady)_stav + návrh spolu | | | | | |
| | N3B | | | | 151 | 151 | | | 52 | 52 | | | | | | |
| | N4B | | | | 73 | 73 | | | 25 | 25 | | | | | | |
| | N5B | | | | 29 | 29 | | | 10 | 10 | | | | | | |
| | | V6B | | | | | 133 | | | 46 | | | | | | |
| | | V7B | | | | | 133 | | | 46 | stabilizované územie, odhad | | | | | |
| | | V8B | | | | | 49 | | | 17 | | | | | | |
| | N9B | | | 92 | 44 | 136 | | 27 | 15 | 42 | | | | | | |
| | | V10B | | | 0 | 0 | 64 | | | 22 | | | | | | |
| S1BR | | | bývanie a rekreácia (chalupárstvo) | 109 | 17 | 126 | | 32 | 6 | 38 | | | | | | |
| S2BR | | | | 10 | 3 | 13 | | 3 | 1 | 4 | | | | | | |
| | N1BR | | | | | 81 | 81 | | | 28 | | 28 | | | | |
| | N2BR | | | | | 9 | 0 | | | 3 | | | | | | |
| | N3BR | | | 24 | 23 | 47 | | 7 | 8 | 15 | | | | | | |
| | N4BR | | | 17 | 38 | 55 | | 5 | 13 | 18 | | | | | | |
| | N5BR | | | 61 | 23 | 84 | | 18 | 8 | 26 | | | | | | |
| | N6BR | | | 10 | 6 | 16 | | 3 | 2 | 5 | | | | | | |
| | N7BR | | | 4 | 6 | 10 | | 1 | 2 | 3 | | | | | | |
| | N8BR | | | 7 | 29 | 36 | | 2 | 10 | 12 | | | | | | |
| | N9BR | | | 7 | 9 | 16 | | 2 | 3 | 5 | | | | | | |
| | N10BR | | | 10 | 17 | 27 | | 3 | 6 | 9 | | | | | | |
| | N11BR | | | 4 | 6 | 10 | | 1 | 2 | 3 | | | | | | |
| | N12BR | | | 61 | 84 | 145 | | 18 | 28 | 46 | | | | | | |
| | N13BR | | 44 | 20 | 64 | | 13 | 7 | 20 | | | | | | | |
| | N14BR | | 65 | 39 | 104 | | 19 | 20 | 39 | | | | | | | |
| S1BV | | | bývanie a vybavenosť | 600 | | 600 | | 200 | | 200 | bývanie majiteľov a služobné byty | | | | | |
| S2BV | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | N1BV | | | | 139 | 139 | | | 48 | | | | | | | |
| | N2BV | | | | 93 | 93 | | | 32 | | | | | | | |
| | N3BV | | | 29 | 29 | | | 10 | | | bývanie majiteľov | | | | | |
| S1VSP | | | drobnochov výr.služby, bývanie | | 9 | 9 | | | 3 | 3 | | | | | | |
| S2VSP | | | | 10 | 6 | 15 | | 3 | 2 | 5 | | | | | | |
| | N1VSP | | | | 9 | 9 | | | 3 | 3 | bývanie majiteľov | | | | | |
| | N2VP.1 | | agrofarma | | 4 | 4 | | | 1 | 1 | | | | | | |
| lokality spolu | | | | | 5163 | 1674 | 6836 | 379 | 2 063 | 575 | 2635 | 131 | | | | |

Poznámka: bloky N1B a N2B navrhované konceptom riešenia boli v predmetnom návrhu riešenia na základe súborného stanoviska zlúčené a tvoria spolu lokalitu N1B.

B.g.1.3 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Poznámka: veľká časť údajov o jestvujúcej občianskej vybavenosti nie je k dispozícii.

B.g.1.3.1 Prognóza vývoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Predpokladané kapacity zariadení občianskej vybavenosti sa ZaD č.1 menia relatívne nepodstatne, pretože počet obyvateľov sa zvyšuje na základe ZaD č.1 len o 52 obyvateľov. V oblasti školstva ide o 3 miesta v MŠ, 11 miest v ZŠ a 1 miesto v zdravotníctve. Samozrejme k predpokladanému počtu obyvateľov v návrhovom období dôjde postupne.

Predpokladané kapacity zariadení občianskeho vybavenia podľa ukazovateľov

Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Okrem nich sa predpokladá rozvoj špecifických zariadení, ako bolo uvedené vyššie a ako je to uvedené v ďalších kapitolách. Východiskom pre túto kapitolu je materiál „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ z roku 2010 a tiež „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984). Keďže uvedené ukazovatele sú iba smerné, predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty. Je potrebné rešpektovať i normatívy určené EÚ.

Uvedená tabuľka občianskej vybavenosti je spracovaná na počet obyvateľov po zapracovaní ZaD č.1.

| číslo | druh vybavenosti | účelová jednotka | počet új./1000 obyv. | modif. koeficient | max. potreba pre mesto |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|------------------------|
| Základné vybavenie mesta: | | | | | 6836 |
| školsťvo výchova | materské školy | miesto | 40 | 1 | 273 |
| | a MŠ + jasle | miesto | 50 | 1 | 342 |
| | ZŠ | miesto | 136 | 1,2 | 1116 |
| kultúra osveta | klubovne pre kultúru | miesto | 8 | 1,2 | 66 |
| | klubovne a zaujmových spoločenských organizácií | miesto | 14 | 1,4 | 134 |
| | a kluby dôchodcov | miesto | 4 | 1 | 27 |
| | knižnice | m2 ÚP | 20 | 1 | 137 |
| šport | ihriská pre deti | m2 uprav. pozemku | 800 | 1 | 5469 |
| | ihriská pre dospelých | m2 uprav. pozemku | 700 | 1 | 4785 |
| | telocvične | m2 čistej ÚP | 40 | 1,2 | 328 |
| | plavecké bazény | m2 vod. plochy | 22 | 2 | 301 |
| zdravotníctvo | zdravotné stredisko | lekárske pracovisko | 1,1 | 3 | 23 |
| | jasle | miesto | 10 | 1 | 68 |
| | lekárne | pracovisko | 0,3 | 2 | 4 |
| predajne | potraviny | m2 predaj. plochy | 78 | 1,5 | 800 |
| | priemyselný širokosortimentný tovar | m2 predajnej plochy | 43 | 1,5 | 441 |
| stravovanie | bufety | m2 odbyt. plochy | 5 | 1,6 | 55 |
| | reštaurácie | m2 odbyt. plochy | 43 | 1,5 | 441 |
| | jedálne | m2 odbyt. plochy | 15 | 1,3 | 133 |
| služby nevýrobné | holičstvo, kaderníctvo | prac. miesto | 1 | 1,5 | 10 |
| | žehliarne, ... | prac. miesto | 0,2 | 1,1 | 2 |
| | zberne prádel. služieb | m2 ÚP | 4,5 | 1 | 31 |
| | zberne čistiarní | m2 ÚP | 4 | 1,1 | 30 |
| | zberne opráv priemysel. tovaru | m2 ÚP | 16 | 1,4 | 153 |
| | zberne surovín | m2 sklad. priestoru | 25 | 1 | 171 |
| služby výrobné | krajičrstvo | prac. miesto | 0,9 | 1,8 | 11 |
| | opravy obuvi | prac. miesto | 0,3 | 1,3 | 3 |
| správa, riadenie, administratíva | pošta | prac. miesto | 2,5 | 1,5 | 26 |
| | zariadenie pož. ochrany | m2 celkovej ÚP | 20 | 1,3 | 178 |
| | obecný úrad | prac. miesto | 1,1 | 1 | 8 |
| | polícia | m2 celkovej ÚP | 32 | 1,3 | 284 |
| Vyššie vybavenie mesta: | | | | | |
| školsťvo výchova | a gymnázium | miesto | 12 | 3 | 246 |
| | základné umelecké školy | miesto | 9 | 1,2 | 74 |
| kultúra a osveta | kino | sedadlo | 25 | 2 | 342 |
| | dom kultúry | sedadlo | 20 | 2,5 | 342 |
| | kultúrno-spoločenské stredisko | miesto | 20 | 2,5 | 342 |
| | viacúčelová kult. sála | sedadlo | 15 | 2 | 205 |
| | galérie, výstavy | m2 výst. plochy | 0,7 | 15 | 72 |
| šport | ihriská veľkoplošné | m2 hracej plochy | 1800 | 1,5 | 18457 |
| | ihriská maloplošné | m2 hracej plochy | 300 | 1,6 | 3281 |
| | štadióny | m2 hracej plochy | 200 | 1,6 | 2188 |
| | kolkárne | m2 hracej plochy | 8 | 1,5 | 82 |
| | plavecký bazén krytý | m2 čistej vod. plochy | 11 | 3 | 226 |
| | plavecký bazén otvorený | m2 čistej vod. plochy | 24 | 3 | 492 |
| zdravotníctvo | liečebne dlhodobu chorých | lôžko | 1,5 | 15 | 154 |
| sociálna starostlivosť | dom s opatrovateľskou službou | 21 byt. jednotka | 2 | 2 | 27 |
| | ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých | miesto | 1,2 | 30 | 246 |
| | ústav sociálnej starostlivosti pre mládež | miesto | 1,8 | 15 | 185 |

| číslo | druh vybavenosti | účelová jednotka | počet új./1000 obyv. | modif. koeficient | max. potreba pre obec - návrh | max. potreba pre obec s rezervami |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Vyššie vybavenie obce: | | | | | | |
| školsťvo | a gymnázium | miesto | 12 | 3 | 97 | 111 |
| výchova | základné umelecké školy | miesto | 9 | 1,2 | 29 | 33 |
| kultúra a osveta | kino | sedadlo | 25 | 2 | 134 | 155 |
| | dom kultúry | sedadlo | 20 | 2,5 | 134 | 155 |
| | kultúrno-spoločenské stredisko | miesto | 20 | 2,5 | 134 | 155 |
| | viacúčelová kult. sála | sedadlo | 15 | 2 | 81 | 93 |
| | galérie, výstavy | m2 výst. plochy | 0,7 | 15 | 28 | 32 |
| šport | ihriská veľkoplošné | m2 hracej plochy | 1800 | 1,5 | 7260 | 8357 |
| | ihriská maloplošné | m2 hracej plochy | 300 | 1,6 | 1291 | 1486 |
| | štadióny | m2 hracej plochy | 200 | 1,6 | 860 | 990 |
| | kolárne | m2 hracej plochy | 8 | 1,5 | 32 | 37 |
| | plavecký bazén krytý | m2 čistej vod. plochy | 11 | 3 | 89 | 102 |
| | plavecký bazén otvorený | m2 čistej vod. plochy | 24 | 3 | 194 | 223 |
| zdravotníctvo | liečebne dlhodobu chorých | lôžko | 1,5 | 15 | 61 | 70 |
| sociálna starostlivosť | dom s opatrovateľskou službou | byt. jednotka | 2 | 2 | 11 | 12 |
| | ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých | miesto | 1,2 | 30 | 97 | 111 |
| | ústav sociálnej starostlivosti pre mládež | miesto | 1,8 | 15 | 73 | 84 |
| predajne ubytovanie | plnosortimentná predajňa potravín | m2 predaj. plochy | 48 | 2 | 258 | 297 |
| | špecializovaná predajňa potravín | m2 predaj. plochy | 40 | 3 | 323 | 371 |
| | širokosortiment. textil | m2 predaj. plochy | 12 | 3 | 97 | 111 |
| | širokosortiment. odevy | m2 predaj. plochy | 10 | 5 | 134 | 155 |
| | špecializovaná predajňa textil a odevy | m2 predaj. plochy | 28 | 3 | 226 | 260 |
| | predajne obuvi, kož. galantérie | m2 predaj. plochy | 7 | 3 | 56 | 65 |
| | špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie | m2 predaj. plochy | 9 | 4 | 97 | 111 |
| | širokosortiment. priemysel. tovar | m2 predaj. plochy | 12 | 3 | 97 | 111 |
| | širokosortiment.drobný tovar | m2 predaj. plochy | 6 | 3 | 48 | 56 |
| | širokosortiment.domáce potreby | m2 predaj. plochy | 10 | 4 | 108 | 124 |
| | širokosortiment.drogéria | m2 predaj. plochy | 4 | 4 | 43 | 50 |
| | špecializovaná - priemyselný tovar | m2 predaj. plochy | 40 | 4 | 430 | 495 |
| | stavebniny | m2 celkovej ÚP | 80 | 5 | 1076 | 1238 |
| | knihy a hudobniny | m2 predaj. plochy | 5 | 6 | 81 | 93 |
| | kvety | m2 predaj. plochy | 3 | 5 | 40 | 46 |
| | očná optika | m2 predaj. plochy | 1 | 8 | 22 | 25 |
| | hotel | lôžko | 1,2 | 5 | 16 | 19 |
| stravovanie | reštaurácie | m2 odbyt. plochy | 42 | 4 | 452 | 520 |
| | kaviarne | m2 odbyt. plochy | 10 | 3 | 81 | 93 |
| | občerstvenie | m2 odbyt. plochy | 12 | 2 | 65 | 74 |
| | polotovary | m2 predaj. plochy | 3 | 3 | 24 | 28 |

| číslo | druh vybavenosti | účelová jednotka | počet új./1000 obyv. | modif. koeficient | max. potreba pre obec - návrh | max. potreba pre obec s rezervami |
|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Vyššie vybavenie obce: | | | | | | |
| služby nevýrobné | detské kaderníctvo | prac. miesto | 0,1 | 3 | 1 | 1 |
| | manikúra, pedikúra | prac. miesto | 0,1 | 3 | 1 | 1 |
| | očistné kúpele | m2 celkovej ÚP | 5 | 3 | 40 | 46 |
| | sauny | m2 celkovej ÚP | 8 | 2 | 43 | 50 |
| | verejné WC a umývárne | m2 celkovej ÚP | 3 | 2 | 16 | 19 |
| | rýchlopráčovne | prac. miesto | 0,1 | 3 | 1 | 1 |
| | rýchločistiareň | prac. miesto | 0,1 | 7 | 2 | 2 |
| | pohrebníctvo | prac. miesto | 0,1 | 6 | 2 | 2 |
| | dom smútku | miesto v obrad sieni | 3 | 5 | 40 | 46 |
| | cintorín | hrob | 50 | 2 | 269 | 310 |
| | požičovne priemysel. tovaru | m2 celkovej ÚP | 1 | 5 | 13 | 15 |
| | sprostredkovateľské služby | prac. miesto | 0,04 | 5 | 1 | 1 |
| | stávkové kancelárie | prac. miesto | 0,1 | 5 | 1 | 2 |
| | fototeliéry | prac. miesto | 0,4 | 7 | 8 | 9 |
| služby výrobné | oprava elektroniky | prac. miesto | 0,8 | 4 | 9 | 10 |
| | oprava elektrospotrebičov | prac. miesto | 0,3 | 4 | 3 | 4 |
| | zámočníctvo (nestavebné) | prac. miesto | 0,1 | 7 | 2 | 2 |
| | oprava hodín a klenotov | prac. miesto | 0,05 | 8 | 1 | 1 |
| | autoopravovne, autoservisy | prac. miesto | 1,2 | 5 | 16 | 19 |
| | stolárstvo (nestavebné) | prac. miesto | 0,05 | 6 | 1 | 1 |
| | čaluníctvo | prac. miesto | 0,04 | 7 | 1 | 1 |
| | zákazková výroba a oprava prádla | prac. miesto | 0,2 | 5 | 3 | 3 |
| | oprava dáždnikov | prac. miesto | 0,3 | 5 | 4 | 5 |
| | výroba a oprava kož. galantérie a obuvi | prac. miesto | 0,5 | 5 | 7 | 8 |
| | kníviazačstvo | prac. miesto | 0,1 | 5 | 1 | 2 |
| | murárske a pokrývačské prevádzky | prac. miesto | 2 | 2 | 11 | 12 |
| | stolárstvo | prac. miesto | 0,4 | 3,5 | 4 | 4 |
| | stavebné klmpiarstvo | prac. miesto | 0,2 | 5 | 3 | 3 |
| | plyno a vodoinštalatérsstvo | prac. miesto | 1,2 | 3 | 10 | 11 |
| | elektroinštalatérsstvo | prac. miesto | 1,1 | 4 | 12 | 14 |
| | maliarstvo, natieračstvo | prac. miesto | 1,4 | 3 | 11 | 13 |
| | kominárstvo | prac. miesto | 0,2 | 5 | 3 | 3 |
| | sklenárstvo | prac. miesto | 0,2 | 5 | 3 | 3 |
| | stavebná údržba | prac. miesto | 1,6 | 3 | 13 | 15 |
| správa, riadenie, administratíva | záhradníctvo | m2 zast. pl. skleníkmí | 100 | 4 | 1076 | 1238 |
| | miestny archív | m2 čistej ÚP | 7,5 | 1,5 | 30 | 35 |
| spoločenská a záujmová činnosť | pošta vyššej kategórie | prac. miesto | 2 | 2 | 11 | 12 |
| | klubovne | prac. miesto | 0,06 | 5 | 1 | 1 |

B.g.1.3.2 Zhodnotenie predpokladaného vývoja OV

Obsah kapitoly je upravený pre počet obyvateľov po zapracovaní ZaD č.1 (spolu v návrhovom období 6848 obyvateľov) nasledovne:

- v oblasti školstva je možné očakávať nárast počtu detí v materských školách k návrhu na cca 273;
- základná škola by mala zaznamenať nárast na 1116 žiakov po naplnení cieľového stavu.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.1.4 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – OBYTNÉ ÚZEMIE

Znenie kapitoly sa ZaD č.1 nemení.

B.g.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA**B.g.2.1 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA**

Znenie kapitoly ostáva bez zmeny.

B.g.2.1.1 Priemyselná výroba

Znenie kapitoly ostáva bez zmeny.

B.g.2.1.2 Poľnohospodárska výroba

Kapitola sa na konci dopĺňa nasledovne:

V snahe o podporu výroby ekologicky nezávadných potravín ZaD č.1 navrhujú malé hospodárstvo v súlade s rozvojom alternatívneho poľnohospodárstva a agroturistiky vhodný pre Myjavskú oblasť blok N1VP.1. Ide o malú rodinnú farmu s možnosťou bývania majiteľov, zameranú väčšinou na rastlinnú výrobu so skladovacím a technickým zázemím. Chov zvierat bude len doplnkovou funkciou v rozsahu do 50 VDJ, ktorý nevyžaduje ochranné pásmo.

B.g.2.1.3 Prognóza vývoja hospodárskej základne

Kapitola je doplnená na konci nasledovne:

Blok N2VP.1 (viď kapitolu B.g.2.1.2) je navrhovanou kopaničiarskou usadlosťou.

B.g.2.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.g.2.2.1 Štruktúra výrobných území

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú a menia v tabuľke funkčného využitia blokov o údaje v modrom políčku. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Prehľad o lokalitách výrobného územia je nasledujúcej tabuľke:

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV VÝROBNÉHO ÚZEMIA

| označenie bloku | | | funkcia | plocha v ha | | | | počet | | poznámka |
|-----------------|--------|--------|---------------------------------------|-------------|---------|---------|--------|------------------|-------|------------------------------------------|
| stav | návrh | výhľad | | celková | stav | návrh | výhľad | zamestnanco v | | |
| | | | | | | | | stav | návrh | |
| S1V | | | výroba | 26,6170 | 26,6170 | | | | | |
| | N1V | | | 5,7710 | | 5,7710 | | | 50 | súčasť priemyselného parku Daučové |
| | N2V | | | 5,3390 | | 5,3390 | | | 25 | |
| S1VS | | | výroba_výrobné služby | 2,8720 | 2,8720 | | | | | stabilizované územie |
| S2VS | | | | 0,4960 | 0,4960 | | | | | |
| S3VS | | | | 2,0620 | 2,0620 | | | | | |
| S4VS | | | | 1,5880 | 1,5880 | | | | | |
| S5VS | | | | 0,2630 | 0,2630 | | | | | |
| S6VS | | | | 0,1480 | 0,1480 | | | | | |
| | N1VS | | | 10,1970 | | 10,1970 | | | 20 | ZaD1 rušia |
| | N2VS | | | 3,7820 | | 3,7820 | | | 2 | |
| | N3VS | | | 0,0660 | | 0,0660 | | | 2 | |
| | N4VS | | | 0 | | 0 | | | 0 | |
| S1VSP | | | drobnochovo výr.služby, bývanie | 4,9800 | 4,9800 | | | | 25 | |
| S2VSP | | | | 3,5230 | 3,5230 | | | | 12 | |
| | N1VSP | | | 3,4930 | | 3,4930 | | | 5 | |
| S1VP | | | živočíšna výroba | 1,4280 | 1,4280 | | | | | |
| | N1VP | | | 5,7510 | | 5,7510 | | | 8 | |
| | N2VP.1 | | agrofarma | 0,7835 | | 0,7835 | | | 4 | |
| lokality spolu | | | | 79,1596 | 43,977 | 35,1825 | | | 165 | |

B.g.2.3 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – VÝROBNÉ ÚZEMIA

Výrobné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – vid' schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky výrobného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

ZaD č.1 upravujú a dopĺňajú kapitolu nasledovne:

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie sa nemení.

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia sa dopĺňa textom v modrom poli nasledovne:

- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP, N2VP.1
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N3VS (blok N4VS sa ZaD1 ruší)

Výhľadové bloky

Podkapitola sa nemení.

B.g.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA PRE ROZVOJ KÚPEĽNÍCTVA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, PLOCHY ŠPORTU

Kapitola sa nemení.

B.g.3.1 POTENCIÁL VIAZANÝ NA PRÍRODNÉ – PÔVODNÉ PROSTREDIE

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.2 POTENCIÁL VIAZANÝ NA VYTVORENÉ PROSTREDIE REGIÓNU

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.3 POTENCIÁL VIAZANÝ NA NEHMOTNÉ PAMIATKY

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.4 POTENCIÁL VIAZANÝ NA ORGANIZAČNÉ PREDPOKLADY /VÝSTAVY, KULTÚRNE A ŠPORTOVÉ PODUJATIA

Podkapitola sa nemení.

B.g.3.5 POTENCIÁL VIAZANÝ NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, SLUŽBY A AKTÍVNY PRÍSTUP MESTA A JEHO OBYVATEĽOV.

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

V závere Baraneckej doliny sa nachádza nevyužívaný bývalý utečenecký tábor Čierne blato, ktorý je v súčasnosti nefunkčný a zdevastovaný. ZaD č. 1 menia jeho funkčné využitie. Jestvujúce objekty po ich rekonštrukcii, prístavbe a dostavbe budú vybavenosťou zameranou na rekreáciu, turistický ruch, so zariadením sociálnych služieb a bývaním správcu. Jestvujúci areál nutne potrebuje intervenčné zásahy, pretože je nie len estetickou závadou ale aj v súčasnom technickom stave nebezpečný. V dotknutom území je potrebné rešpektovať stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.. (Vid' kapitolu B.i.1). Predmetné územie sa nachádza v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, v inundačnom území Baraneckého potoka. Preto správca vodného toku zmenu využitia terajších stavieb podmieňuje realizáciou protipovodňových opatrení, návrh ktorých žiada predložiť na odsúhlasenie.

B.g.3.6 ODPORÚČANIA NA SMER ROZVOJA

Na konci kapitoly sa dopĺňa:

Ubytovacie kapacity lokality Čierne Blato po zmene funkčného využitia na N4R.1 (vid' kapitolu B.g.3.5) môžu využívať aj návštevníci a klienti so širokého okolia i zahraničia.

B.g.3.7 REKREAČNÉ ÚZEMIA – DEFINÍCIA

Kapitola sa mení a dopĺňa ZaD č. 1 (text v modrých políčkach) a odstraňujú sa formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.g.3.7.1 Štruktúra rekreačných území:

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradkárskej osady

S – územie plôch športu

TABUĽKA KAPACITY URBANISTICKÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

| označenie bloku | | funkcia | plocha v ha | | | počet | | | | | poznámka | |
|-----------------|-------|------------------------------------|-------------|---------|---------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------|--------------------|-----------------------------|----|
| | | | celková | stav | návrh | návštevníkov chatárov | | rekreačné chalupy | | | | |
| stav | návrh | | | | | stav | stav + návrh spolu | stav | návrh | stav + návrh spolu | | |
| S1BR | | bývanie a rekreácia (chalupárstvo) | 12,6960 | 12,6960 | | 22 | 37 | 9 | 6 | 15 | | |
| S2BR | | | 1,3950 | 1,3950 | | 3 | 3 | 1 | | 1 | | |
| | | | N1BR | 4,7230 | | 4,7230 | | 35 | | 14 | | 14 |
| | | | N2BR | 0,5950 | | 0,5950 | | | | | | |
| | | | N3BR | 12,9000 | | 12,9000 | 8 | 18 | 3 | 4 | | 7 |
| | | | N4BR | 14,7660 | | 14,7660 | 10 | 25 | 4 | 7 | | 11 |
| | | | N5BR | 12,5200 | | 12,5200 | 30 | 40 | 12 | 4 | | 16 |
| | | | N6BR | 2,1870 | | 2,1870 | 3 | 5 | 1 | 1 | | 2 |
| | | | N7BR | 2,1380 | | 2,1380 | 5 | 10 | 2 | 2 | | 4 |
| | | | N8BR | 11,6660 | | 11,6660 | 7 | 30 | 3 | 9 | | 12 |
| | | | N9BR | 6,1090 | | 6,1090 | 7 | 30 | 3 | 9 | | 12 |
| | | | N10BR | 7,9870 | | 7,9870 | 10 | 20 | 4 | 4 | | 8 |
| | | | N11BR | 2,2170 | | 2,2170 | | 5 | | 2 | | 2 |
| | | | N12BR | 14,7090 | | 14,7090 | 5 | 30 | 2 | 10 | | 12 |
| | | | N13BR | 4,0160 | | 4,0160 | 5 | 25 | 2 | 8 | | 10 |
| | N14BR | 5,1510 | | 5,1510 | 5 | 30 | 2 | 10 | 12 | | | |
| | N1R | rekreácia | 1,4850 | | 1,4850 | 7 | 15 | 3 | 3 | 6 | | |
| | N2R | | 0,4650 | | 0,4650 | 3 | 3 | 1 | | 1 | | |
| | N3R | | 11,3670 | | 11,3670 | | | | | | areál Bradlo | |
| | N4R.1 | | 1,8090 | | 1,8090 | 130 | 130 | | | | miesto zrušeného bloku N1ZU | |
| S1RS | | rekreácia a šport | 2,6480 | 2,6480 | | | | | | | stabilizované územie | |
| S2RS | | | 0,3460 | 0,3460 | | | | | | | | |
| | N1RS | šport | 3,4140 | | 3,4140 | | 50 | | | | | |
| | N1S | | | 1,0060 | | | | | | | | |
| S1S | | | 2,4880 | | | 50 | 50 | | | | stabilizované územie | |
| S1RZ | | záhradkárske osady | 6,4610 | 6,4610 | | | | | | | | |
| S2RZ | | | 2,8860 | 2,8860 | | | | | | | | |
| S3RZ | | | 2,4440 | 2,4440 | | | | | | | | |
| S4RZ | | | 3,2390 | 3,2390 | | | | | | | | |
| S5RZ | | | 2,3470 | 2,3470 | | | | | | | | |
| lokality spolu | | | 155,365 | 35,468 | 118,415 | 310 | 591 | 52 | 93 | 145 | | |

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská,

zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania

RZ – územie záhradkárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré supľujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov pre obyvateľov sídlisk

S – územie plôch športu

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

B.g.3.8 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Rekreačné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky zmiešané územie rekreácie a športu: S1RS, S2RS
- bloky územia záhradkárskych osád: S1RZ – S5RZ
- bloky územia s prevahou športových zariadení: S1S

Navrhované bloky

V podkapitole sa odstraňujú aj formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s prevahou plôch rekreácie: N1R - N3R (krajinné – architektonické doriešenie NKP Bradlo); N4R.1
- bloky územia s prevahou športových zariadení: N1S

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím rekreácie vo výhľade.

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Pôvodné znenie kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia mesta, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia mesta k 1.1.1990 a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

| | |
|------------------------------------------------|------------|
| plocha zastavaného územia k 1.1.1990 | 181,626 ha |
| plocha navrhovaného zastavaného územia ÚPN O | 385,497 ha |
| plocha navrhovaného zastavaného územia ZaD č.1 | 0,7835 ha |

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí územie samotného mesta a ulíc Dolný a Prostredný Štvorník, Minárčiných ulica a Danov Vrch (podklady Geodetický a kartografický ústav Bratislava)
- plochu zastavaného územia k návrhu ÚPN O tvorí územie mesta a rozvojových území a ulíc (bývalých osád)
- plochu zastavaného k návrhu ZaD č.1 tvorí agrofarma N2VP.1

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

B.i.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Územia, ktorých sa dotýkajú ZaD č.1 sa nachádzajú na území s 1. stupňom ochrany podľa § 12 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Výnimkou je lokalita bloku N4R.1, ktorá sa nachádza na území CHKO Malé Karpaty, kde platí 2. stupeň podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny. Územie bloku N4R.1 je aj súčasťou siete NATURA 2000. Nachádza sa v Chránenom vtáčom území SKCHVU014 Malé Karpaty a je v dotyku s územím európskeho významu SKUEV0278 Brezovské Karpaty. V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA

B.i.2.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.i.2.1.1 Ochranné pásma dopravných zariadení

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma železnice

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Hygienické ochranné pásma

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma letiska

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.1.2 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma elektrického vedenia

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma transformovne

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma verejných vodovodov, verejných kanalizácií a ČOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné pásma vodných zdrojov

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.3 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.4 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.2.5 OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

Ustanovenia tejto kapitoly sa na konci dopĺňajú nasledovne:

Chov hospodárskych zvierat v bloku N2VP.1 môže byť len v rozsahu a koncentrácii zvierat, ktoré si nevyžadujú hygienické ochranné pásma.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.3 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI**B.i.1 OBRANA ŠTÁTU**

Kapitola sa ZaD č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

MO SR vojenská správa v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

V lokalite Čierne Blato sa nachádzal areál utečeneckého tábora, patriaci Ministerstvu vnútra SR, ktoré v čase spracovania KR ÚPN M nemalo ujasnený zámer jeho využitia. Areál zmenil majiteľa, ktorý ho plánuje na rekreačné funkčné využitie (viď kapitolu B,g,.3.5), preto ZaD č.1 tu navrhuje blok N4R.1.

Ostatné znenie kapitoly sa nemení..

B.i.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.3 POŽIARNA OCHRANA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.i.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom nebolo síce určené inundačné územie, avšak platí v ňom v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovné:

V inundačnom území je zakázané umiestňovať:

- a) bytové budovy,
- b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- f) čerpacie stanice pohonných látok,
- g) odkaliská,
- h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V inundačnom území je zakázané:

- a) zriaďovať opлотenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu,
- c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- d) obhospodarováť lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

V inundačnom území možno povoliť:

- a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- b) vodné stavby okrem odkalísk,
- c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
- d) vodné elektrárne,
- e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
- f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
- g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo
- h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

Uvedené sa týka blokov: S5BH, S1B, S6B, N9B, S1BR, N3BR, N4BR, N5BR, N12BR, N14BR, N2BV, S1BS, S2VO, S3VO, S5VO, S1S, N1S, S3VS, S4VS, N2R, N2CY, S1VT, S1V, S1VSP, N1VSP, N2VS, N4R.1, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území s ohraničenom záplavovou čiarou Q100.

Podľa § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Brezovský potok, Bystrina) sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.

Podľa § 23 Zákona o vodách je na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 3 m od brehovej čiary Brezovského potoka a Bystriny. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch sa požaduje predložiť na odsúhlasenie Správe povodia Moravy Malacky. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, v prípade, že nie sú odvedené do dažďovej kanalizácie, odvieť do recipientov len cez odlučovač ropných látok.

Podľa § 23 Zákona o vodách je na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.1 KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

B.k.1.1 OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, EKOLOGICKÁ STABILITA ÚZEMIA

B.k.2.1 STAV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2 NÁVRH EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.k.2.2.1 Určenie základných krajinárskych podmienok využívania územia

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.2 Hydroekologické návrhy

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.3 Pôdoochranné návrhy

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.4 Návrhy opatrení na zlepšenie stavu ekosystémov vyskytujúcich sa na genofondovo významných lokalitách

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.5 Podmienky lokalizácie živočíšnych fariem

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.k.2.2.6 Ostatné návrhy

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 DOPRAVNÉ VYBAVENIE

B.I.1.1 SÚČASNÝ STAV

B.I.1.1.1 Širšie dopravné väzby

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.1.2 Sieť miestnych komunikácií

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.1.3 Statická doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.1.4 Hromadná doprava cestná

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.1.5 Cyklistická a pešia doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.1.6 Dopravná vybavenosť

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA**B.I.1.2.1 Širšie dopravné väzby**

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.2 Sieť miestnych komunikácií

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.3 Statická doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.4 Hromadná doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.5 Cyklistická doprava

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.6 Pešie komunikácie, turistické trasy, náučné chodníky a pretekárska trasa

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.1.2.7 Dopravná vybavenosť

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU**B.I.2.1 JESTVUJÚCI STAV.****B.I.2.1.1 Vodné zdroje.**

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.2.2 NÁVRH

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

ZaD č.1 zvyšujú síce počet obyvateľov o 64. Je to však prevažne na územiach so zmenou funkčného vybavenia, kde tiež bolo v ÚPN O uvažované so spotrebou pitnej vody. Ide o nasledovné zmeny:

- blok N1ZU (bývalý utečenecký tábor) sa ruší a územie sa mení na blok N4R.1 (rekreácia) s potencionálne rovnakým odberom vody.
- blok N4VS sa ruší a územie je priradené k bloku N12BR, čím sa zvyšuje počet obyvateľov bloku N12BR o 38 obyvateľov (nárast potreby vody je cca : $Q_p=0,1$; $Q_m=0,14$; $Q_h=0,25$). Spotrebu navrhujú ZaD č.1 pokryť z verejného vodovodu vybudovaním novej vetvy
- blok N2VP.1 (agrofarma) bude zásobovaná z vlastnej studne
- blok N14BR bude rozšírený o zástavbu s kapacitou pre cca 10 obyvateľov. Zásobova sa navrhuje z rozvodu pitnej vody navrhovaného ÚPN O. Tento nárast výrazne neovplyvní spotrebu pitnej vody v bloku N14BR

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.3 KANALIZÁCIA**B.I.3.1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA****B.I.3.1.1 Jestvujúci stav**

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.3.1.2 Navrhované riešenie**ČOV:**

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

Kanalizačná sieť :

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.3.2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

B.I.3.2.1 Jestvujúci stav

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.3.2.2 Navrhované riešenie

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.4 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

B.I.4.1 ROZVODY VN

B.I.4.1.1 Jestvujúci stav

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.4.1.2 Navrhované riešenie

Ustanovenie kapitoly sa ZaD č.1 dopĺňajú a menia v tabuľke č.2 v údajoch v modrom políčku. Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

Tabuľka č.2 – Energetická bilancia navrhovaných lokalít (blokov) v katastri mesta Brezová pod Bradlom

| označenie navrhovaného bloku | | | |
|------------------------------------|---------------|---------|--------------|
| | P inšt. kW | β | P súč. kW |
| N1B | 3510 | 0,25 | 877,5 |
| N3B | 780 | 0,31 | 241,8 |
| N4B | 375 | 0,36 | 135 |
| N5B | 150 | 0,45 | 67,5 |
| N9B | 225 | 0,4 | 90 |
| N1BR | 630 | 0,32 | 201,6 |
| N2BR | 45 | 0,66 | 29,7 |
| N3BR | 180 | 0,43 | 77,4 |
| N4BR | 300 | 0,37 | 111 |
| N5BR | 180 | 0,43 | 77,4 |
| N6BR | 45 | 0,66 | 29,7 |
| N7BR | 60 | 0,4 | 24 |
| N8BR | 185 | 0,38 | 70,3 |
| N9BR | 180 | 0,43 | 77,4 |
| N10BR | 150 | 0,45 | 67,5 |
| N11BR | 60 | 0,6 | 36 |
| N12BR | 450 | 0,35 | 199,5 |
| N13BR | 225 | 0,4 | 90 |
| N14BR | 300 | 0,37 | 111 |
| N1BV | 750 | 0,31 | 232,5 |
| N2BV | 480 | 0,34 | 163,2 |
| N3BV | 150 | 0,45 | 67,5 |
| N1R | 30 | 0,7 | 21 |
| N2R | 15 | 0,8 | 12 |
| N1RS | 40 | 0,8 | 32 |
| N1V | 300 | 0,7 | 210 |
| N2V | 200 | 0,75 | 150 |
| N1VS | 100 | 0,8 | 80 |
| N2VS | 15 | 0,6 | 9 |
| N3VS | 15 | 0,6 | 9 |
| N4VS | 0 | 0 | 0 |
| N1VSP | 60 | 0,7 | 42 |
| N1VP | 20 | 0,7 | 14 |
| SN1ZU | 0 | 0 | 0 |
| N4R.1 | 40 | 0,6 | 24 |

Blok N2VP.1 (agrofarma) navrhovaný ZaD č.1 bude zásobovaný elektrickou energiou z alternatívnych zdrojov.

Rozvody NN

Tabuľka č.4

V tabuľke č.4 sa mení blok SN1ZU ZaD č.1 na blok N4R.1, označený modrým poľom

| Lokalita | Funkcia | Pokrytie nárastu el.energie |
|----------|----------------------------------|-----------------------------------|
| N1B | Bývanie | nové TS 34-630 kVA, TS 38-630 kVA |
| N3B | Bývanie | nová TS 36-630 kVA |
| N4B | Bývanie | TS 12-400 kVA |
| N5B | Bývanie | nová TS 37-400kVA |
| N9B | Bývanie | TS 16-630 kVA |
| N1BR | Bývanie a Rekreácia | nová TS 33-400 kVA |
| N2BR | Bývanie a Rekreácia | TS 23-160 kVA |
| N3BR | Bývanie a Rekreácia | TS 20-400kVA |
| N4BR | Bývanie a Rekreácia | TS 20-400kVA |
| N5BR | Bývanie a Rekreácia | TS 17-400kVA |
| N6BR | Bývanie a Rekreácia | TS 17-400kVA |
| N7BR | Bývanie a Rekreácia | TS 19-630kVA |
| N8BR | Bývanie a Rekreácia | TS 19-630kVA |
| N9BR | Bývanie a Rekreácia | TS 19-630kVA |
| N10BR | Bývanie a Rekreácia | TS 19-630kVA |
| N11BR | Bývanie a Rekreácia | TS 18-400 kVA |
| N12BR | Bývanie a Rekreácia | TS 18-400 kVA |
| N13BR | Bývanie a Rekreácia | TS 16-630 kVA |
| N14BR | Bývanie a Rekreácia | TS 16-630 kVA |
| N1BV | Bývanie a Vybavenosť | TS 5-2x630 kVA, nová TS 36-630kVA |
| N2BV | Bývanie a Vybavenosť | nová TS 37-400 kVA |
| N3BV | Bývanie a Vybavenosť | TS 21-400kVA |
| N1C | Občianska vybavenosť, Cintorín | jestvujúci cintorín |
| N1R | Rekreácia | nová TS 35-100 kVA |
| N2R | Rekreácia | TS 14-400 kVA |
| N1RS | Rekreácia a Šport | TS 23-160 kVA |
| N1V | Výroba | nová TS 30-400 kVA |
| N2V | Výroba | nová TS 30-400 kVA |
| N1VS | Výroba, Výrobné služby | TS 15-250 kVA |
| N2VS | Výroba, Výrobné služby | TS 10-630kVA |
| N3VS | Výroba, Výrobné služby | TS 10-630kVA |
| N4VS | Výroba, Výrobné služby | TS 18-400 kVA |
| N1VSP | Živočíšna výroba, Výrobné služby | TS 17-400kVA |
| N1VP | Živočíšna výroba | TS 17-400kVA |
| N4R.1 | Rekreácia | 14 |
| N1VT | Skládka bioodpadu | TS 17-400kVA |

Ochranné pásma elektro

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

B.I.4.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY.

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**B.I.5.1 JESTVUJÚCI STAV**

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.I.5.2 NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

Ustanovenia kapitoly sa nemenia, bloky navrhované ZaD č.1 nebudú zásobované plynom.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**B.m.1 VODA**

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.2 PÔDA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.3 LESY

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.4 OVZDUŠIE, HLUK

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.5 ODPADY

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Blok N1VT sa v lokalite „Letisko“ ruší a nahrádza sa medziskládkou verejnej zelene N1VT.1 v lokalite „Valkech jarek“ severne od zrušenej skládky kalov (mimo telesa skládky kalov), ktorá je v súčasnosti v procese uzatvárania a rekultivácie. Biologicky rozložiteľný odpad ako zložku komunálneho odpadu mesto plánuje zhodnocovať, resp. zabezpečiť zhodnocovanie prostredníctvom oprávneného subjektu kompostovaním mimo kataster mesta.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.6 KANALIZÁCIA, ČOV

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.7 FLÓRA

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.8 FAUNA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.9 SEIZMICITA

Ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.m.10 RADÓNOVE RIZIKO

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ za kalendárny

roky vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

B.n) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.o) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Zo ZaD č.1 vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie mesta o celkovej výmere 0,7835 ha. Ostatné predmety ZaD č.1 nevyžadujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, pretože na ne boli udelené predbežné zábery v rámci platného ÚPN M (kde boli zohľadnené aj predbežné zábery poľnohospodárskej pôdy na územia s nepoľnohospodárskym využitím v predošlom platnom ÚPN M a jeho ZaD).

B.o.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.o.1.1.1 Nitrátová direktíva

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.o.1.1.2 Charakteristika pôdy.

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.o.1.2 BPEJ V RIEŠENOM ÚZEMÍ A V JEDNOTLIVÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALITÁCH

Kapitola sa ZaD č.1 mení v prvom odstavci a dopĺňa sa tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – ZaD č.1 k ÚPN O Brezová pod Bradlom

| blok č. | katastrálne územie | funkčné využitie | výmera bloku v ha | predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy | | | | | užívateľ PP | vybudované hydromelioračné zariadenia | časová etapa | |
|---------|---------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|------------------|-------------|
| | | | | spolu v ha | v zastavanom území | | mimo zastavaného územia | | | | | |
| | | | | | kód/ skupina BPEJ | výmera v ha | kód/ skupina BPEJ | výmera v ha | | | | výmera v ha |
| N1VP.1 | Brezová pod Bradlom | agrofarma | 0,7835 | 0,7835 | .0778462/8 | 0,7835 | .0778462 | | súkromník | nie sú | návrhové obdobie | |
| spolu | | | 0,7835 | 0,7835 | | 0,7835 | | | | | | |

Poznámka:

Ostatné predmety ZaD č.1 nevyžadujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, pretože na ne boli udelené predbežné zábery v rámci ÚPN M. ZaD č.1 menia len ich funkčné využitie.

B.o.1.3 ZHODNOTENIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA PODĽA JEDNOTLIVÝCH BLOKOV

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.o.2 LESNÝ PÔDNY FOND

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

B.p) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa ZaD č.1 nemení.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli. Tabuľky blokov ÚPN M sú uvedené len tie, ktorých sa ZaD č.1 týkajú a v plnom znení ich nahrádzajú (N1B, N3BR – N14BR). Tabuľky blokov N4VS, N1ZU a N1VT sa ZaD č.1 vypúšťajú. ZaD č.1 dopĺňajú tabuľky blokov N4R.1, N2VP.1 a N1VT.1.

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O a ZaD č.1 sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O a ZaD č.1 Brezová pod Bradlom tiež v tabuľkovej forme.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA URBANISTICKÝCH BLOKOV

Územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí, záväzne v nich platí kategória stav) – viď schéma urbanistických blokov na konci časti C. Dopĺňujúce údaje.

C.a.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.a.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

ZU – územie zvláštnych účelov (územie Ministerstva vnútra)- ZaD č.1 rušia

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH - S5BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S4B, S5B, S6B – S10B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): S1BR, S2BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: S1BV, S2BV
- bloky občianskej vybavenosti: S1VO – S5VO, S1C, S2C
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP
- bloky zvláštnych účelov: S1ZU sa ZaD č.1 vypúšťa

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B, N3B, N4B, N5B, N9B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): N1BR – N14BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: N1BV – N3BV
- bloky občianskej vybavenosti: N1C.
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP
- bloky zvláštnych účelov: N1ZU sa ZaD č.1 vypúšťa

Zoznam výhľadových blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: V6B – V8B, V10B

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

ZaD č.1 rušia nasledovné regulatívy intenzity využitia územia z platného ÚPN O pre bloky N3BR-N14BR :

- vzdialenosť objektov susediacich vlastníkov min. 50 m,
- zastavaná plocha 1 vlastníka max. 300 m²

Blok N3BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N3BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | výhľad | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: severne od zastavaného územia | | rozloha: 12,9 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady a nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, potrebná občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra | | |
| záber pôdneho fondu: | 1,935 ha, 3,9 skupiny BPEJ z toho: mimo zastavané územie 1,935 ha | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | <ul style="list-style-type: none">• komunikačné napojenie z cesty III/ 49948 a II/499• zberné komunikácie MZ 7/40• upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,• dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | | |
| technická vybavenosť | <ul style="list-style-type: none">• verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková a dažďová, elektrorozvody | | |
| Záväzné regulatívy v území: | | | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | | |
| prípustné funkcie: | | doplňkové funkcie: | neprípustné funkcie: |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie• protipovodňové opatrenia | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | | |
| ochranné pásma: | | | |
| doprava | 25m od osi koridoru výhľadovej cesty II/501, stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 20m od osi zbernej komunikácie• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro) | | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | 10 m od brehovej čiary | | |
| intervenčné zásahy: | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | |

Blok N4BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N4BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | výhľad | |
| | | | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: Ulica J. Závodného (bývalá osada J. Závodného) | | rozloha: 14,766 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, potrebná občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra | | |
| kapacita: | • 18 RD/ 55 obyvateľov, • 11 chalúp/ 25 návštevníkov | | |
| záber pôdneho fondu: | 2,205 ha, 3,9 skupiny BPEJ z toho: mimo zastavané územie 2,205 ha | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | • komunikačné napojenie z cesty III/ 49948 • zberné komunikácie MZ 7/40 • upokožené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20, • dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | | |
| technická vybavenosť | • verejný vodovod, elektrorozvody, žumpa, alt. malá ČOV | | |
| Záväzné regulatívy v území: | | | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | | |
| pripustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | nepripustné funkcie: |
| • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie • protipovodňové opatrenia | | • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie | • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | | |
| ochranné pásma: | | | |
| doprava | stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore (voda, elektro), VN 10m od krajného vodiča, | | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | 5 m od brehovej čiary | | |
| intervenčné zásahy: | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | |

Blok N5BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | N5BR |
| výhľad | | |
| Charakteristika súčasného stavu | | |
| poloha: Ulica Žriedlova dolina (bývalá osada Žriedlova dolina) | | rozloha: 12,52 ha |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne | | |
| Charakteristika návrhu | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, potrebná občianska vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra | |
| kapacita: | •26 RD/ 84 obyvateľov, •16 chalúp/ 40 návštevníkov | |
| záber pôdneho fondu: | 1,878 ha, 6,7 skupiny BPEJ z toho mimo zastavané územie 1,878 ha | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | |
| komunikácie v území | •komunikačné napojenie z cesty III/ 49948 •zberné komunikácie MZ 7/40 •upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20, •dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | |
| technická vybavenosť | •verejný vodovod, elektrorozvody, žumpa, alt. malá ČOV | |
| Záväzné regulatívy v území: | | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | |
| prípustné funkcie: | doplnkové funkcie: | nepripustné funkcie: |
| •bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo •prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie •vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie •protipovodňové opatrenia | •verejná zeleň •zeleň rodinných domov •detské ihriská a športoviská •komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické •prislúchajúce plochy statickej dopravy •verejné technické vybavenie | •priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi •skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru •služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | |
| ochranné pásma: | | |
| doprava | stavebná čiara: •20m od osi zbernej komunikácie •8 m od osi upokojenej komunikácie | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore (voda, elektro) | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | |
| vodný tok | 5 m od brehovej čiar | |
| vodné zdroje | ochranné pásmo II. stupňa | |
| intervenčné zásahy: | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) | | |
| verejnoprospešné stavby: | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | |

Blok N6BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N6BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | výhľad | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: neďaleko severnej hranice katastra smer Majdlenovci | | rozloha: 2,187 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra | | |
| kapacita: | • 5 RD/ 16 obyvateľov, • 2 chalupy/ 5 návštevníkov | | |
| záber pôdneho fondu: | 0,33 ha, 9 skupiny BPEJ z toho: • mimo zastavané územie 0,33 ha | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | • komunikačné napojenie z cesty II/ 499 • upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20, • dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | | |
| technická vybavenosť | • verejný vodovod, elektrorozvody, žumpa, alt. malá ČOV | | |
| Záväzné regulatívy v území: | | | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: |
| • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | | • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie | • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | | |
| ochranné pásma: | | | |
| doprava | stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore (voda, elektro) | | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | 5 m od brehovej čiary | | |
| vodné zdroje | ochranné pásmo II. stupňa | | |
| intervenčné zásahy: | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | |

Blok N7BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N7BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | výhľad | |
| | | | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: U Kravárikovcov | | rozloha: 2,138 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne | | | |
| | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra | | |
| kapacita: | <ul style="list-style-type: none">• 3 RD/ 10 obyvateľov,• 4 chalupy/ 10 návštevníkov | | |
| záber pôdneho fondu: | 0,321 ha, 9. skupiny BPEJ z toho: <ul style="list-style-type: none">• mimo zastavané územie 0,321 ha | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | <ul style="list-style-type: none">• komunikačné napojenie z cesty III/ 49948• zberné komunikácie MZ 7/40• upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,• dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | | |
| technická vybavenosť | <ul style="list-style-type: none">• elektrorozvody• žumpy, alt. malá ČOV• studne | | |

Záväzné regulatívy v území:

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| regulatívy intenzity využitia územia | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | |
| pripustné funkcie: | doplnkové funkcie: | nepripustné funkcie: |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | |
| ochranné pásma: | | |
| doprava | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 8 m od osi upokojenej komunikácie | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore (elektro) | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | |
| | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | |
| intervenčné zásahy: | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | |
| verejnoprospešné stavby: | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | |
| | | |

Blok N8BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N8BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | výhľad | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: Danov vrch, Hurbanova dolina | | rozloha: 11,666 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra | | |
| kapacita: | • 12 RD/ 36 obyvateľov, • 12 chalupy/ 30 návštevníkov | | |
| záber pôdneho fondu: | 1,7555 ha, 9 skupiny BPEJ z toho: • mimo zastavané územie 1,7555 ha | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | • komunikačné napojenie z cesty II/ 499 • upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20, • dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | | |
| technická vybavenosť | • elektrorozvody, žumpy, alt. malá ČOV, studne | | |
| Záväzné regulatívy v území: | | | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: |
| • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | | • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie | • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | | |
| ochranné pásma: | | | |
| doprava | stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore (elektro), VN 10m od krajného vodiča, | | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | 10 m od brehovej čiar | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | | |
| intervenčné zásahy: | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | |

Blok N9BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N9BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | výhľad | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: U Vaškocov | | rozloha: 6,109 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne | | | |
| | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra | | |
| kapacita: | <ul style="list-style-type: none">• 5 RD/ 16 obyvateľov,• 12 chalupy/ 30 návštevníkov | | |
| záber pôdneho fondu: | 0,93 ha, 7,9 skupiny BPEJ z toho: <ul style="list-style-type: none">• mimo zastavané územie 0,93 ha | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | <ul style="list-style-type: none">• komunikačné napojenie z cesty II/ 499• upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20,• dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | | |
| technická vybavenosť | <ul style="list-style-type: none">• elektrorozvody• žumpy, alt. malá ČOV• studne | | |

Záväzné regulatívy v území:

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| regulatívy intenzity využitia územia | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | |
| pripustné funkcie: | doplnkové funkcie: | nepripustné funkcie: |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiacu bývanie | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | |
| ochranné pásma: | | |
| doprava | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 8 m od osi upokojenej komunikácie | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore (elektro) , VN 10m od krajného vodiča, | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | |
| | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | |
| intervenčné zásahy: | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | |
| verejnoprospešné stavby: | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | |
| | | |

Blok N10BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N10BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | výhľad | |
| | | | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: U Držkovcov a Dzurákovcov | | rozloha: 7,987 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne | | | |
| | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra | | |
| kapacita: | • 5 RD/ 27 obyvateľov, • 8 chalúp/ 20 návštevníkov | | |
| záber pôdneho fondu: | 1,2 ha, 5,9 skupiny BPEJ z toho: • mimo zastavané územie 1,2 ha | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | • komunikačné napojenie z cesty II/ 499 • upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20, • dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | | |
| technická vybavenosť | • elektrorozvody • žumpy, alt. malá ČOV • studne | | |

Záväzné regulatívy v území:

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| regulatívy intenzity využitia územia | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | |
| pripustné funkcie: | doplňkové funkcie: | neprípustné funkcie: |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | |
| ochranné pásma: | | |
| doprava | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 8 m od osi upokojenej komunikácie | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore (elektro) | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | |
| | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | |
| intervenčné zásahy: | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | |
| verejnoprospešné stavby: | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | |

Blok N11BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N11BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | výhľad | |
| | | | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: severne od ulice Minárčiných ulice | | rozloha: 2,217 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra | | |
| kapacita: | • 3 RD/ 10 obyvateľov, • 2 chalúp/ 5 návštevníkov | | |
| záber pôdneho fondu: | 0,333 ha, 5, skupiny BPEJ z toho: • mimo zastavané územie 0,333 ha | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | • komunikačné napojenie z cesty II/ 499 • upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20, • dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | | |
| technická vybavenosť | • elektrorozvody • žumpy, alt. malá ČOV • studne | | |

Záväzné regulatívy v území:

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| regulatívy intenzity využitia územia | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | |
| prípustné funkcie: | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | |
| ochranné pásma: | | |
| doprava | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 8 m od osi upokojenej komunikácie | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore (elektro) | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | |
| | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | |
| intervenčné zásahy: | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | |
| verejnoprospešné stavby: | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | |

Blok N12BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N12BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | výhľad | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: Minárčiných ulica | | rozloha: 16,45 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne + plocha bývalého PD | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra | | |
| kapacita: | • 84 RD/ 145 obyvateľov, z toho 12 chalúp/ 30 návštevníkov | | |
| záber pôdneho fondu: | 2,2065 ha, 3,5,6,9 skupiny BPEJ z toho: • mimo zastavané územie 2,8535 ha | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | • komunikačné napojenie z cesty II/ 499 • upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20, • dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | | |
| technická vybavenosť | • verejný vodovod, verejná kanalizácia splašková, elektrorozvody | | |
| Záväzné regulatívy v území: | | | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | nepripustné funkcie: |
| • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie • protipovodňové opatrenia | | • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie | • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | | |
| ochranné pásma: | | | |
| doprava | | stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro), VN 10m od krajného vodiča, | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | |
| vodný tok | | 10 m od brehovej čiary | |
| intervenčné zásahy: | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | |

Blok N13BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N13BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | výhľad | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: Prostredný Štvorník | | rozloha: 6,28 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra | | |
| kapacita: | • 20 RD/ 64 obyvateľov, • 10 chalúp/ 25 návštevníkov | | |
| záber pôdneho fondu: | 0,942 ha,, 9 skupiny BPEJ z toho: • mimo zastavané územie 0,942 ha | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | • komunikačné napojenie z cesty III/50116 • upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20, • dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | | |
| technická vybavenosť | • elektrorozvody, verejná kanalizácia splašková, studne | | |
| Záväzné regulatívy v území: | | | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: |
| • bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | | • verejná zeleň • zeleň rodinných domov • detské ihriská a športoviská • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické • prislúchajúce plochy statickej dopravy • verejné technické vybavenie | • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | | |
| ochranné pásma: | | | |
| doprava | stavebná čiara: • 20m od osi zbernej komunikácie • 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore (elektro) | | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | 5 m od brehovej čiary | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | | |
| intervenčné zásahy: | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | |

Blok N14BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N14BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | výhľad | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: Horný Štvorník | | rozloha: 11,9042 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda, lúky, sady a záhrady ,nepoľnohospodárska pôda, vodný tok a zastavaná plocha v mierne svažitom teréne | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | vidiecka zástavba izolovanými rodinnými domami vo forme osád s hospodárskou činnosťou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie, prechodné ubytovanie, chalupárstvo, agroturistika, penzión, dopravná a technická infraštruktúra | | |
| kapacita: | • 32 RD/ 104 obyvateľov, z toho12 chalúp/ 30 návštevníkov | | |
| záber pôdneho fondu: | 1,786 ha, 2,9 skupiny BPEJ z toho: • mimo zastavané územie1,786 ha | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | • komunikačné napojenie z cesty III/50116 prístupovou obslužnou komunikáciou • upokojené komunikácie MU 6,5/20 resp. 6,0/20, • dlhodobé státie na vlastných pozemkoch, krátkodobé státie pozdĺž komunikácií | | |
| technická vybavenosť | • elektrorozvody, verejná kanalizácia splašková, studne | | |

Záväzné regulatívy v území:

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| regulatívny intenzity využitia územia | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívny funkčného využitia: | | |
| prípustné funkcie: | doplnkové funkcie: | nepripustné funkcie: |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie• protipovodňové opatrenia | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | |
| ochranné pásma: | | |
| doprava | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 20m od osi zbernej komunikácie• 8 m od osi upokojenej komunikácie | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore (elektro) | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | |
| vodný tok | 5 m od brehovej čiar | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | |
| intervenčné zásahy: | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) | | |
| verejnoprospešné stavby: | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | |

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

C.a.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

C.a.2.1.1 Štruktúra výrobných území

V – územie plôch priemyselnej výroby

VP – územie plôch poľnohospodárskej výroby

VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb

VSP – územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V
- bloky poľnohospodárskej výroby: S1VP
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS – S6VS
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V, N2V
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP
- blok poľnohospodárskej výroby navrhované ZaD č.1: N1VP.1
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N3VS (vypúšťa sa blok N4VS)
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím výroby vo výhľade.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

Blok N1VP.1 (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N1VP.1 |
| Výrobné územie poľnohospodárske | | výhľad | |
| | | | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: parcely E-KN 6094,6095,06096 , pri ceste III/ 1183 (prečíslovaná cesta III/49923) smer Bukovec | | rozloha: 0,7835 ha | |
| charakteristika územia: orná pôda | | | |
| | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | poľnohospodárska usadlosť (hospodárske objekty a bývanie majiteľa) | | |
| kapacita: | | | |
| záber pôdneho fondu: | 0,7835 ha, 8 skupiny BPEJ mimo zastavané územie | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | • komunikačné napojenie z cesty III/ 1183 parkovanie na vlastných pozemkoch | | |
| technická vybavenosť | • studňa,žumpa, alternatívne zdroje energie (slnečné kolektory) | | |
| | | | |
| Záväzné regulatívy v území: | | | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,8 | | podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu | min. index zelene: 0,1 |
| regulatívy funkčného využitia: | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: |
| <ul style="list-style-type: none">• agrofarma• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• chov hospodárskych zvierat do 50VDJ• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• hospodárske objekty• vybavenosť dennej potreby | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• vnútroareálove komunikácie• prislúchajúce plochy statickej dopravy• technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• činnosť ohrozujúca vodné zdroje• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu• veľkokapacitná živočíšna výroba s chovom zvierat nad 50 VDJ |
| zaťaženosť územia: | | | |
| ochranné pásma: | | | |
| doprava | ochranné pásmo cesty III. triedy | | |
| technická infraštruktúra | | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | |
| ochranné pásmo poľnohosp.dvora | | | |
| intervenčné zásahy | | | |
| ekostabilizačné opatrenia; ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín; uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu; výstavba objektov v súlade so záväznými regulatívmi; aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie; | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | |
| | | | |
| | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | |
| preveriť možný negatívny vplyv farmy na vodárenský zdroj v Žriedlovej doline napr. hydrogeologickým posudkom | | | |

VSP – územie zmiešané

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Blok N1VT.1 (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N1VT.1 |
| Územie technickej vybavenosti, skládok odpadu | | výhľad | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: lokalita Valkech jarek, severne od skládky kalov, ktorá sa v súčasnosti sa rekultivuje | | rozloha: 0,2667 ha | |
| charakteristika územia: západná časť územia je vedená v katastri nehnuteľností register C ako lesný pozemok, v registri E je celé územie vedené ako orná pôda; reálne sa predmetnom území nachádza náletová nelesná stromová a krovinná vegetácia | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | medziskládka odpadu z verejnej zelene, ponechaná po obvode predmetného územia jestvujúca nelesná stromová a krovinná vegetácia | | |
| záber pôdneho fondu: | bez záberu (bez stavieb vyžadujúcich záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy) | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | komunikačné napojenie z cesty III/1183; parkovanie v areále | | |
| technická vybavenosť | | | |
| Záväzné regulatívy v území: | | | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | |
| max. index využitej plochy: 0,7 | bez stavebných objektov | | min. index zelene: 0,3 |
| regulatívy funkčného využitia: | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: |
| <ul style="list-style-type: none">• medziskládka odpadu z verejnej zelene• ochranná, izolačná a bariérová zeleň• plochy vnútroareálovej zelene | | <ul style="list-style-type: none">• prislúchajúce plochy statickej dopravy• technické vybavenie• dočasné oplotenie | <ul style="list-style-type: none">• stavby vyžadujúce záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy• všetky okrem prípustných a doplnkových |
| zaťaženosť územia: | | | |
| ochranné pásma: | | | |
| doprava | 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy, | | |
| technická infraštruktúra | | | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| | | | |
| intervenčné zásahy | | | |
| ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištné vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu;,, aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie, | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | |
| H. | Regulérne skládky odpadu a zberné dvory | | |
| | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | |

C.a.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

Kapitola sa mení a dopĺňa ZaD č. 1 (text v modrých políčkach) a odstraňujú sa formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

C.a.3.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradkárskej osady

S – územie plôch športu

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania

RZ – územie záhradkárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré suplujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov pre obyvateľov sídlisk

S – územie plôch športu

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

C.a.3.2 CHARAKTERISTIKY A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT – REKREAČNÉ ÚZEMIA

Rekreačné územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi svojho územia. V zásade sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad) – viď schéma urbanistických lokalít.

Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky rekreačného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom“ tiež v tabuľkovej forme.

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky zmiešané územie rekreácie a športu: S1RS, S2RS
- bloky územia záhradkárskych osád: S1RZ – S5RZ
- bloky územia s prevahou športových zariadení: S1S

Navrhované bloky

V podkapitola sa odstraňujú aj formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s prevahou plôch rekreácie: N1R - N3R (krajinná – architektonické riešenie NKP Bradlo); N4R.1
- bloky územia s prevahou športových zariadení: N1S

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím rekreácie vo výhľade.

Blok N4R.1 (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N4R.1 |
| Rekreačné územie | | výhľad | |
| Charakteristika súčasného stavu | | | |
| poloha: juhovýchodne od zastavaného územia, v závere Baraneckej doliny, Čierne Blato, bývalý utečenecký tábor | | rozloha: 1,809 ha, z toho na rekreačné účely 0,7517 ha (v rámci existujúceho oploštenia) | |
| charakteristika územia: jestvujúci areál - bývalý utečenecký tábor Ministerstva vnútra SR | | | |
| Charakteristika návrhu | | | |
| charakteristika riešenia: | Jestvujúce objekty po ich rekonštrukcii, prístavbe a dostavbe budú vybavenosťou zameranou na rekreáciu, turistický ruch, zariadenie soc. služieb a bývanie správcu. Vo východnej časti areálu mimo jestvujúce oploštenie bude ponechaný jestvujúci prirodzený jelšový porast a lúčna plocha | | |
| kapacita: | 110 návštevníkov rekreačného zariadenia ; 20 klientov zariadenia sociálnych služieb | | |
| záber pôdneho fondu: | bez záberu | | |
| dopravná a technická vybavenosť: | | | |
| komunikácie v území | komunikačné napojenie z Baraneckej ulice; dlhodobé státie na vlastných pozemkoch | | |
| technická vybavenosť | verejný vodovod; verejná kanalizácia splašková a dažďová; elektrorozvody; protipovodňové opatrenia | | |
| Záväzné regulatívy v území: | | | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,6 v rámci existujúceho oploštenia | podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,3 v rámci existujúceho oplošteného územia | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: |
| <ul style="list-style-type: none">• oddychovo – rekreačná funkcia,• športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb.• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,• zariadenie sociálnych služieb (penzión pre seniorov)• plochy zelene• protipovodňové opatrenia | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• súkromná zeleň• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie• bývanie správcu a služobné ubytovanie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu• individuálne bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem bývania správcu a služobného ubytovania) |
| zaťaženosť územia | | | |
| ochranné pásma | viď kapitolu B.i.1 | | |
| technická infraštruktúra | v komunikačnom koridore | | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| chránené územia | CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty; SKCHVU014 Malé Karpaty; na hranici SKUEV 0278 Brezovské Karpaty | | |
| intervenčné zásahy | | | |
| <ul style="list-style-type: none">• navrhované využitie bloku je podmienené realizáciou protipovodňových opatrení, návrh ktorých žiada správca vodného toku predložiť na odsúhlasenie; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.i.4; E.I.5)• rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry, výstavba v súlade so záväznými regulatívmi v rámci existujúceho oploštenia (územie v grafickej časti vyznačené: R-rekreačné územie); Vo východnej časti areálu mimo jestvujúce oploštenie ponechať jestvujúci prirodzený jelšový porast a lúčnu plochu | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | |

C.a.4 KRAJINA

Kapitola, jej podkapitoly a tabuľky urbanistických blokov sa ZaD č.1 nemenia.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát: „Správa o prerokovaní návrhu ÚPN M ZaD č.1 Brezová pod Bradlom“



Závazná časť

Hlavný riešiteľ:

| |
|-------------------------------------------------------------------|
| SCHVALOVACIA DOLOŽKA |
| SCHVALOVACÍ ORGÁN: Mesto Brezová pod Bradlom |
| ČÍSLO UZNESENIA: 60/2019 |
| DÁTUM SCHVÁLENIA: 24.4.2019 |
| |
| Mgr. Jaroslav Ciran, primátor mesta BREZOVÁ POD BRADLOM |
| MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA |

2019

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZOVÁ POD BRADLOM

Bloky navrhované ZaD č.1 majú vo svojom značení na konci označenia „.1“ (napr. N1VS.1) pre budúcu identifikáciu, že boli predmetom ZaD č.1. Údaje a bilancie v tabuľkách a texty ovplyvnené ZaD č.1 sú v políčkach modrej farby.

Záväzná časť obsahuje:

zásady a regulatívy priestorového usporiadania,
zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia,
zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia,
zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt,
zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny,
vymedzenie zastavaného územia mesta,
vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
vymedzenie časti územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa.

Všetky ostatné smernice, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA VÚC TRENČIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.a.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚPN M

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli.

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako i ďalších regulatívov a podmienok. V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, doplnkové a neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Funkčná štruktúra a priestorové usporiadanie územia mesta je podrobne definované vo výkrese komplexného urbanistického návrhu, v schéme záväzných častí územia a v schéme blokov ako súčasť „Súhrnnej charakteristiky urbanistických blokov“.

Charakteristika, smerné i **záväzné** regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky obytného územia sú zhrnuté v tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy budú v čístopise ÚPN M aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom“ tiež v tabuľkovej forme (v čístopise).

Územie mesta je členené aj s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) a výhľadové V (výhľad – nie je súčasťou záväzných častí).

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom je riešené územie v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre (jestvujúce, navrhované):

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ - územie záhradkárskej osady

CY - cyklotrasy navrhované mestom

S - územie plôch športu

V - územie plôch priemyselnej výroby

VP - územie plôch poľnohospodárskej výroby

VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb

VSP – územie zmiešané (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty)

ZU – územie zvláštnych účelov (územie Ministerstva vnútra) sa ZaD č.1 vypúšťa

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

ZS - sady a záhrady

LU - lúky

LS – lesy

PO – orná pôda

NV – nelesná vegetácia

E.a.2.1 REGULATÍVY PRE FUNKČNÉ PLOCHY NA ZÁKLADE VYHLÁŠKY 55/2001 Z.Z.

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade viacpodlažná hromadná zástavba) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania, dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy. Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekrečné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, a tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ide v tomto prípade o:

- Obytné územia slúžiace prevažne na umiestňovanie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

- Obytné územia obsahujú aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

- Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných územiach,
- pre drobnú priemyselnú výrobu, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,

Pod pojmom výrobné služby rozumieme drobné výrobné prevádzky poskytujúce služby, ktoré by vzhľadom na charakter prevádzky boli v obytnom a rekreačnom území neprípustné (hluk, preprava,...).

VSP – územie zmiešané (územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

Ide v tomto prípade o:

- územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva
- prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú nevhodné v obytných a zmiešaných obytných územiach

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie s prevahou športových aktivít bývajúceho obyvateľstva a turistov. Do rekreačnej plochy sa

umiestňujú hlavne športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania

RZ – územie záhradkárskej osady

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí s plochami vyhradenej zelene s kumuláciou zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít a čiastočne aj rekreačno-zotavovacích aktivít, ktoré supľujú v prípade Brezovej pod Bradlom záhrady rodinných domov hlavne pre obyvateľov sídlisk

S – územie plôch športu

- územia obcí, na sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania pre návštevníkov športovísk, plochy zelene

VT – územie technickej vybavenosti a skládok odpadu

Ide v tomto prípade o:

- plochy a zariadenia verejného technického vybavenia územia miestneho a regionálneho významu

ZS – sady a záhrady

Ide v tomto prípade o:

- pozemky záhrad a sadov (farebne vyznačené) aj ako súčasť obytného územia, kde nie je možná zástavba vyžadujúca stavebné povolenie a zástavba drobnými stavbami

LU – lúky

- pozemky s trvale trávnatým porastom

LS – lesy

- lesné pozemky s hospodárskym lesom, v južnej časti katastra chránené územia,

PO – orná pôda

- plochy intenzívne aj extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej ornej pôdy

NV – nelesná vegetácia

Ide v tomto prípade o:

- väčšie lesíky, remízky, neošetrované spustnuté sady, brehové porasty, sprievodná vegetácia poľných ciest, úvozov a jarkov, vetrolamy, solitérne stromy

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

E.c.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE JESTVUJÚCE ÚZEMIE BÝVANIA – STABILIZOVANÉ ÚZEMIE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.c.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ÚZEMIE BÝVANIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VÝROBY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA REKREÁCIE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.g.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.1 VODOVOD

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.2 KANALIZÁCIA

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Ustanovenia tejto podkapitoly ostávajú bez zmeny.

E.g.3 ZÁSADY PRE CIVILNÚ OCHRANU OBYVATEĽSTVA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.h.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.1 EVIDOVANÉ NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIAHKY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.1.3 PAMIATKOVÉ OBJEKTY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.2 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.h.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.i) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.i.1 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.2 V OBLASTI ZNÍŽOVANIA HLADINY HLUKU

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.3 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A ENVIROMENTÁLNE ZAŤAŽENÝCH ÚZEMIACH

Kapitola sa ZaD č.1 dopĺňa nasledovne:

Blok N1VT sa v lokalite „Letisko“ ruší a nahrádza sa medziskládkou verejnej zelene N1VT.1 v lokalite „Valkech jarek“ severne od zrušenej skládky kalov (mimo telesa skládky kalov), ktorá je v súčasnosti v procese uzatvárania a rekultivácie. Biologicky rozložiteľný odpad ako zložku komunálneho odpadu mesto plánuje zhodnocovať, resp. zabezpečiť zhodnocovanie prostredníctvom oprávneného subjektu kompostovaním mimo kataster mesta.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.i.4 V OBLASTI OCHRANY VÔD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.5 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

V katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom nebolo síce určené inundačné územie, avšak platí v ňom v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov nasledovné:

V inundačnom území je zakázané umiestňovať:

- a) bytové budovy,
- b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty, ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
- c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody,
- d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ľadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
- e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
- f) čerpacie stanice pohonných látok,
- g) odkaliská,
- h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
- i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.

V inundačnom území je zakázané:

- a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
- b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu,
- c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
- d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
- e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.

V inundačnom území možno povoliť:

- a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- b) vodné stavby okrem odkalísk,
- c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
- d) vodné elektrárne,
- e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
- f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
- g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo
- h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.

Uvedené sa týka blokov: S5BH, S1B, S6B, N9B, S1BR, N3BR, N4BR, N5BR, N12BR, N14BR, N2BV, S1BS, S2VO, S3VO, S5VO, S1S, N1S, S3VS, S4VS, N2R, N2CY, S1VT, S1V, S1VSP, N1VSP, N2VS, N4R.1, ktoré sa nachádzajú v inundačnom území ohraničenom záplavovou čiarou Q100.

Podľa § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku (Brezovský potok. Bystrina) sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5,0 m od brehovej čiary. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.

Podľa § 23 Zákona o vodách je na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 3 m od brehovej čiary Brezovského potoka a Bystriny. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch sa požaduje predložiť na odsúhlasenie Správe povodia Moravy Malacky. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, v prípade, že nie sú odvedené do dažďovej kanalizácie, odvieť do recipientov len cez odlučovač ropných látok.

E.i.6 V ÚZEMIACH OHROZENÝCH ZOSUVMI

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.i.7 V OBLASTI RADIAČNEJ OCHRANY

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m³ za kalendárny rok. vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.

E.j) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

Pôvodné znenie kapitoly sa nahrádza nasledovným znením:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch je územným plánom vymedzená nová hranica zastavaného územia mesta, ktorá kopíruje pôvodnú hranicu zastavaného územia mesta k 1.1.1990 a navyše zahŕňa plochy rozvojových zámerov. Bilancie sú nasledovné:

| | |
|------------------------------------------------|------------|
| plocha zastavaného územia k 1.1.1990 | 181,626 ha |
| plocha navrhovaného zastavaného územia ÚPN O | 385,497 ha |
| plocha navrhovaného zastavaného územia ZaD č.1 | 0,7835 ha |

Poznámka:

- plochu zastavaného územia k 1.1.1990 tvorí územie samotného mesta a ulíc Dolný a Prostredný Štverník, Minárčiných ulica a Danov Vrch (podklady Geodetický a kartografický ústav Bratislava)
- plochu zastavaného územia k návrhu ÚPN O tvorí územie mesta a rozvojových území a ulíc (bývalých osád)
- plochu zastavaného k návrhu ZaD č.1 tvorí agrofarma N2VP.1

E.k) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**E.k.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**

Ustanovenia kapitoly sa dopĺňajú nasledovne:

Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.k.2 OCHRANNÉ PÁSMA

V celom katastrálnom území je nutné rešpektovať a dodržiavať nasledovné ochranné pásma:

E.k.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNEJ DOPRAVY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.3 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**E.k.2.4.1 Ochranné pásma elektroenergetických zariadení**

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.2 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.3 Ochranné pásma IRT 2000 Senica II

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.4 Ochranné pásma elektrického vedenia

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.5 Ochranné pásma verejných vodovodov, verejných kanalizácií a ČOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.6 Ochranné pásma vodných zdrojov

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.7 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.4.8 Ochranné pásma hydromelioračných zariadení

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.5 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.6 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.7 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.k.2.8 OCHRANNÉ HYGIENICKÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

Ustanovenia tejto kapitoly sa na konci dopĺňajú nasledovne:

Chov hospodárskych zvierat v bloku N2VP.1 môže byť len v rozsahu a koncentrácii zvierat, ktoré si nevyžadujú hygienické ochranné pásmo.

Ostatné ustanovenia kapitoly sa nemenia.

E.l) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

E.l.1.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.l.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.m) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY DOKUMENTÁCIU NIŽŠIEHO STUPŇA

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.n) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.n.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Ustanovenia tejto kapitoly ostávajú bez zmeny.

E.o) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb - výkres v grafickej časti ÚPN M Brezová pod Bradlom a v grafickej časti ZaD č.1.



E.p) ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY URBANISTICKÝCH BLOKOV

Kapitola sa uvádza v plnom znení v podkapitolách, kde by ustanovenia strácali inak zrozumiteľnosť, napriek tomu, že jej ustanovenia sa menia len v texte označenom v modrom poli. Tabuľky blokov ÚPN M sú uvedené len tie, ktorých sa ZaD č.1 týkajú a v plnom znení ich nahrádzajú (N1B, N3BR – N14BR). Tabuľky blokov N4VS, N1ZU a N1VT sa ZaD č.1 vypúšťajú. ZaD č.1 dopĺňajú tabuľky blokov N4R.1, N2VP.1 a N1VT.1.

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika, smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v následnej tabuľkovej časti „Súhrnná charakteristika urbanistických blokov“. Záväzné regulatívy ÚPN O a ZaD č.1 sú aj súčasťou „Záväznej časti ÚPN O a ZaD č.1 Brezová pod Bradlom tiež v tabuľkovej forme.

Územie mesta je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi. S ohľadom na časový vývoj sa delia na jestvujúce S (stav), navrhované N (návrh) – viď schéma urbanistických blokov na konci časti tejto kapitoly.

E.p.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

E.p.1.1.1 Štruktúra obytných území

V územnom pláne mesta Brezová pod Bradlom sú obytné územia v tejto podrobnejšej funkčnej štruktúre:

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a vybavenosť)

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

ZU – územie zvláštnych účelov (územie Ministerstva vnútra) sa ZaD č.1 vypúšťa

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia, tvoriace stabilizované územie:

- bloky viacpodlažnej hromadnej bytovej zástavby: S1BH - S5BH
- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: S1B – S4B, S5B, S6B – S10B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): S1BR, S2BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: S1BV, S2BV
- bloky občianskej vybavenosti: S1VO – S5VO, S1C, S2C
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP
- bloky zvláštnych účelov: S1ZU sa ZaD č.1 vypúšťa

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky nízkopodlažnej bytovej zástavby: N1B, N3B, N4B, N5B, N9B
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a rekreácie (prevažne vo forme chalupárstva): N1BR – N14BR
- bloky zmiešaného obytného územia bývania a občianskej vybavenosti: N1BV – N3BV
- bloky občianskej vybavenosti: N1C.
- bloky zmiešaného územia (výrobné služby, poľnohospodársky drobnochov, bývanie majiteľov prevádzok a služobné byty), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP
- bloky zvláštnych účelov: N1ZU sa ZaD č.1 vypúšťa

BH - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie viacpodlažné (prevažne hromadná zástavba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

B - obytné územie s prevahou plôch pre bývanie nízkopodlažné (prevažne RD)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BR - obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia)

Ide v tomto prípade o:



- Obytné územia, ktoré sú určené pre obytné domy (v tomto prípade nízkopodlažné) a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, hospodárske budovy . Slúžia prevažne pre bývanie v rodinných domoch s voľnou štruktúrou zástavby – osídlenie formované do usadlostí s hospodárskou činnosťou, doplnené nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou, slúžiace aj pre účely agroturistiky
- Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady , trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy a zariadenia so špecifickou funkciou (chalupárstvo, agroturistika)

Obytné bloky zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené nasledovne:

- jestvujúce obytné územia zmiešané (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom S (stav), číslom jestvujúceho bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. S1BR
- navrhované rozvojové plochy obytného územia zmiešaného (bývanie a rekreácia) sú značené písmenom N (návrh), číslom rozvojového bloku a písmenom BR (bývanie a rekreácia) - napr. N1BR.

ZaD č.1 rušia nasledovné regulatívy intenzity využitia územia z platného ÚPN O pre bloky N3BR-N14BR :

- vzdialenosť objektov susediacich vlastníkov min. 50 m,
- zastavaná plocha 1 vlastníka max. 300 m²



Blok N3BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N3BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie• protipovodňové opatrenia | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu | |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | 25m od osi koridoru výhľadovej cesty II/501, stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 20m od osi zbernej komunikácie• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro) | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | | 10 m od brehovej čiary | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |



Blok N4BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N4BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie• protipovodňové opatrenia | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu | |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 20m od osi zbernej komunikácie• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (voda, elektro), VN 10m od krajného vodiča, | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | | 5 m od brehovej čiary | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |



Blok N5BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N5BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie• protipovodňové opatrenia | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu | |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 20m od osi zbernej komunikácie• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (voda, elektro) | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | | 5 m od brehovej čiar | | |
| vodné zdroje | | ochranné pásmo II. stupňa | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |



Blok N6BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N6BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplňkové funkcie: | neprípustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu | |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 20m od osi zbernej komunikácie• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (voda, elektro) | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | | 5 m od brehovej čiary | | |
| vodné zdroje | | ochranné pásmo II. stupňa | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba existujúcej štruktúry | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu existujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |



Blok N7BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N7BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | | min. index zelene: 0,8 |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplňkové funkcie: | | neprípustné funkcie: |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (elektro) | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| | | | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba existujúcej štruktúry | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu existujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |
| | | | | |



Blok N8BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N8BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplňkové funkcie: | neprípustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu | |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 20m od osi zbernej komunikácie• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (elektro), VN 10m od krajného vodiča, | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | | 10 m od brehovej čiar | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |



Blok N9BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N9BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplňkové funkcie: | neprípustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu | |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (elektro) , VN 10m od krajného vodiča, | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| | | | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |



Blok N10BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N10BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplňkové funkcie: | neprípustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu | |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (elektro) | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| | | | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |



Blok N11BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N11BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | nepripustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu | |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (elektro) | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| | | | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |
| | | | | |



Blok N12BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N12BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie• protipovodňové opatrenia | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu | |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 20m od osi zbernej komunikácie• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (voda, kanál, elektro), VN 10m od krajného vodiča, | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | | 10 m od brehovej čiary | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |



Blok N13BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N13BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu | |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 20m od osi zbernej komunikácie• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (elektro) | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | | 5 m od brehovej čiary | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |



Blok N14BR (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N14BR |
| Obytné územie zmiešané (bývanie a rekreácia) | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,15 | | podlažnosť: 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,8 | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• vybavenosť dennej potreby nerušiaci bývanie• protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• detské ihriská a športoviská• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu | |
| zaťaženosť územia: | | | | |
| ochranné pásma: | | | | |
| doprava | | stavebná čiara: <ul style="list-style-type: none">• 20m od osi zbernej komunikácie• 8 m od osi upokojenej komunikácie | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore (elektro) | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| vodný tok | | 5 m od brehovej čiary | | |
| ochrana kultúrneho dedičstva | | | | |
| intervenčné zásahy: | | | | |
| rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5) | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| A. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |



BS - obytné územie zmiešané (bývanie, nezávadné výrobné služby, nezávadná drobná remeselná výroba)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

BV - obytné územie zmiešané (bývanie a občianska vybavenosť)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VO - obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

C - územie plôch občianskej vybavenosti (cintorín)

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

E.p.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.p.2.1.1 Štruktúra výrobných území

V – územie plôch priemyselnej výroby

VP – územie plôch poľnohospodárskej výroby

VS - územie plôch nezávadných výrobných služieb

VSP – územie zmiešané (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva)

VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov výrobného územia, stabilizované územie:

- bloky priemyselnej výroby: S1V
- bloky poľnohospodárskej výroby: S1VP
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: S1VS – S6VS
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: S1VSP, S2VSP

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov výrobného územia:

- bloky priemyselnej výroby: N1V, N2V
- bloky poľnohospodárskej výroby: N1VP
- bloky poľnohospodárskej výroby navrhované ZaD č.1: N2VP.1
- bloky území s nezávadnými výrobnými službami: N1VS – N3VS (vypúšťa sa blok N4VS)
- bloky zmiešaného územia (výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné, chov hospodárskych zvierat limitovaný vzdialenosťou obytného územia, skladovanie a distribúcia, opravárenské a servisné prevádzky, prevádzky komunálne a miestne, podniky výrobných služieb, administratíva), kde je bývanie len doplnkovou funkciou: N1VSP

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím výroby vo výhľade.

V - výrobné územie s plochami priemyselnej výroby

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

**VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby**

Ide v tomto prípade o:

- územia pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktoré sú určené pre situovanie stavieb a zariadení zameraných na poľnohospodársku výrobu

Blok N2VP.1 (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh |
| Výrobné územie poľnohospodárske | | N2VP.1 |
| regulatívy intenzity využitia územia | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,8 | podlažnosť: do 2 NP vrátane podkrovia alebo 9 m výšky objektu | min. index zelene: 0,1 |
| regulatívy funkčného využitia: | | |
| prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• agrofarma• bývanie v rodinných domoch s hospodárskou činnosťou nevyžadujúcou hygienické ochranné pásmo• chov hospodárskych zvierat do 50VDJ• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie• hospodárske objekty• vybavenosť dennej potreby | doplnkové funkcie: <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• zeleň rodinných domov• vnútroareálove komunikácie• prislúchajúce plochy statickej dopravy• technické vybavenie | neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• činnosť ohrozujúca vodné zdroje• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce bývanie a rekreáciu• veľkokapacitná živočíšna výroba s chovom zvierat nad 50 VDJ |
| zaťaženosť územia: | | |
| ochranné pásma: | | |
| doprava | ochranné pásmo cesty III. triedy | |
| technická infraštruktúra | | |
| ochranné pásmo lesa | 50 m od hranice lesného pozemku | |
| ochranné pásmo poľnohosp.dvora | | |
| intervenčné zásahy | | |
| ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a barérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu, výstavba objektov v súlade so záväznými regulatívmi, aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie | | |
| verejnoprospešné stavby: | | |
| | | |
| | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | |
| preveriť možný negatívny vplyv farmy na vodárensky zdroj v Žriedlovej doline napr. hydrogeologickým posudkom | | |

VS - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

VSP – územie zmiešané

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.



VT - územie technickej vybavenosti, skládok odpadu

Blok N1VT.1 (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | stav | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Funkčné využitie: | | návrh | N1VT.1 |
| Územie technickej vybavenosti, skládok odpadu | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | |
| max. index využitej plochy: 0,7 | | bez stavebných objektov | min. index zelene: 0,3 |
| regulatívy funkčného využitia: | | | |
| prípustné funkcie: | | doplnkové funkcie: | neprípustné funkcie: |
| <ul style="list-style-type: none">• medziskládka odpadu z verejnej zelene• ochranná, izolačná a bariérová zeleň• plochy vnútroareálovej zelene | | <ul style="list-style-type: none">• prislúchajúce plochy statickej dopravy• technické vybavenie• dočasné oplotenie | <ul style="list-style-type: none">• stavby vyžadujúce záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy• všetky okrem prípustných a doplnkových |
| zaťaženosť územia: | | | |
| ochranné pásma: | | | |
| doprava | | 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy, | |
| technická infraštruktúra | | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | |
| | | | |
| intervenčné zásahy | | | |
| ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú a hygienickú funkciu; aplikácia technológií, ktoré šetria životné prostredie, | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | |
| H. | Regulérne skládky odpadu a zberné dvory | | |
| | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | |
| | | | |

E.p.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.p.3.1.1 Štruktúra rekreačných území:

R - rekreačné územie

RS - zmiešané územie rekreácie a športu

RZ – územie záhradkárskej osady

S – územie plôch športu

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia, stabilizované územie:

- bloky zmiešané územie rekreácie a športu: S1RS, S2RS
- bloky územia záhradkárskych osád: S1RZ – S5RZ
- bloky územia s prevahou športových zariadení: S1S

Navrhované bloky

V podkapitola sa odstraňujú aj formálne chyby schváleného ÚPN M Brezová pod Bradlom - zosúladienie textovej a grafickej časti rekreačného územia (text v žltých políčkach) nasledovne :

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- bloky rekreačné s prevahou plôch rekreácie: N1R - N3R (krajinná – architektonické doriešenie NKP Bradlo); N4R.1
- bloky územia s prevahou športových zariadení: N1S

Výhľadové bloky

ÚPN M Brezová pod Bradlom neuvažuje s územím rekreácie vo výhľade.

R – rekreačné územie s prevahou plôch rekreácie

Ide v tomto prípade o:

- územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb. Patria sem i plochy verejne prístupnej zelene v prírodnom prostredí s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít.

Blok N4R.1 (ZaD č.1)

| SÚHRNNÁ INFORMÁCIA O FUNKČNOM BLOKU | | | stav | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Funkčné využitie: | | | návrh | N4R.1 |
| Rekreačné územie | | | výhľad | |
| regulatívy intenzity využitia územia | | | | |
| max. index zastavanej plochy: 0,6 v rámci existujúceho oplozenia | | podlažnosť: do 3 NP vrátane podkrovia | min. index zelene: 0,3 v rámci existujúceho oploteného územia | |
| regulatívy funkčného využitia: | | | | |
| prípustné funkcie: | | doplňkové funkcie: | neprípustné funkcie: | |
| <ul style="list-style-type: none">• oddychovo – rekreačná funkcia,• športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a služieb.• prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie,• zariadenie sociálnych služieb (penzión pre seniorov)• plochy zelene• protipovodňové opatrenia | | <ul style="list-style-type: none">• verejná zeleň• súkromná zeleň• komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické• prislúchajúce plochy statickej dopravy• verejné technické vybavenie• bývanie správcu a služobné ubytovanie | <ul style="list-style-type: none">• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi• skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru• služby negatívne ovplyvňujúce rekreáciu• individuálne bývanie v rodinných a bytových domoch (okrem bývania správcu a služobného ubytovania) | |
| zaťaženosť územia | | | | |
| ochranné pásma | | viď kapitolu B.i.1 | | |
| technická infraštruktúra | | v komunikačnom koridore | | |
| ochranné pásmo lesa | | 50 m od hranice lesného pozemku | | |
| chránené územia | | CHKO Malé Karpaty časť Brezovské Karpaty; SKCHVU014 Malé Karpaty; na hranici SKUEV 0278 Brezovské Karpaty | | |
| intervenčné zásahy | | | | |
| <ul style="list-style-type: none">• navrhované využitie bloku je podmienené realizáciou protipovodňových opatrení, návrh ktorých žiada správca vodného toku predložiť na odsúhlasenie; protipovodňové opatrenia (viď kap. B.j.4; E.I.5)• rekonštrukcia, dostavba, prístavba, nadstavba jestvujúcej štruktúry, výstavba v súlade so záväznými regulatívmi v rámci existujúceho oplozenia (územie v grafickej časti vyznačené: R-rekreačné územie); Vo východnej časti areálu mimo jestvujúce oplozenie ponechať jestvujúci prirodzený jelšový porast a lúčnu plochu | | | | |
| verejnoprospešné stavby: | | | | |
| B. | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít | | | |
| C. | Pešie a cyklistické chodníky, lávky cez vodné toky | | | |
| D. | Zastávky hromadnej dopravy | | | |
| E. | Verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy) | | | |
| F. | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona | | | |
| J. | Protipovodňové opatrenie | | | |
| potreba následnej ÚPP a ÚPD: | | | | |

RS - územie rekreácie a športu s prevahou športových plôch

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

RZ – územie záhradkárskej osady

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

S – územie plôch športu

Ustanovenia tejto podkapitoly sa nemenia.

E.p.4 KRAJINA

Kapitola, jej podkapitoly a tabuľky urbanistických blokov sa ZaD č.1 nemenia.



Grafická časť

| | |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| obstarávateľ: | • Mesto Brezová pod Bradlom |
| poverený obstarávaním | • Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295 adresa: N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany |
| zhotoviteľ: | • Architektonický ateliér BP |
| | • adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany |
| Hlavný riešiteľ: | • Ing. arch. Anna Pernecká autorizovaný architekt SKA č.2011 AA |

| |
|-------------------------------------------------------------------|
| SCHVAL'OVACIA DOLOŽKA |
| SCHVAL'OVARÍ ORGÁN: Mesto Brezová pod Bradlom |
| ČÍSLO UZNESENIA: 60/2019 |
| DÁTUM SCHVÁLENIA: 24.4.2019 |
| |
| Mgr. Jaroslav Círan, primátor mesta BREZOVÁ POD BRADLOM |
| MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA |